

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO N° 1454-1456
URBANIZACIÓN COLMENARES
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

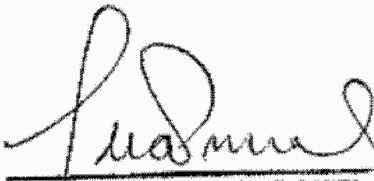
ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN: Se deja constancia que los estacionamientos y departamentos, han sido independizadas en las siguientes partidas:

PARTIDA	DESCRIPCION
15520182	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1456 ESTAC N° 9 - SÓTANO 2
15520183	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1456 ESTAC N° 10 - SÓTANO 2
15520185	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1456 ESTAC N° 11 - SÓTANO 2
15520186	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1456 ESTAC N° 12 - SÓTANO 2
15520187	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1456 ESTAC N° 13 - SÓTANO 2
15520188	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1456 ESTAC N° 5 - SÓTANO 1
15520209	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1456 ESTAC N° 6 - SÓTANO 1
15520210	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1456 ESTAC N° 7 - SÓTANO 1
15520211	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1456 ESTAC N° 8 - SÓTANO 1
15520212	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1456 ESTAC N° 1 - SEMISÓTANO
15520213	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1456 ESTAC N° 2 - SEMISÓTANO
15520214	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1456 ESTAC N° 3 - SEMISÓTANO
15520215	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1456 ESTAC N° 4 - SEMISÓTANO
15520216	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 101 - PRIMER PISO
15520217	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 102 - PRIMER PISO
15520218	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 201 - SEGUNDO PISO
15520219	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 202 - SEGUNDO PISO
15520220	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 203 - SEGUNDO PISO
15520221	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 301 - TERCER PISO
15520222	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 302 - TERCER PISO
15520223	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 303 - TERCER PISO
15520224	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 401 - CUARTO PISO
15520225	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 402 - CUARTO PISO
15520226	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 403 - CUARTO PISO
15520227	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 501 - QUINTO PISO

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO N° 1454-1456
URBANIZACIÓN COLMENARES
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

15520228	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 502 - QUINTO PISO
15520229	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 503 - QUINTO PISO
15520230	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 601 - SEXTO PISO
15520232	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 602 - SEXTO PISO
15520233	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 603 - SEXTO PISO
15520234	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 701 - SEPTIMO PISO
15520235	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 702 - SEPTIMO PISO
15520236	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 703 - SEPTIMO PISO
15520237	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 801 - OCTAVO PISO
15520238	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 802 - OCTAVO PISO
15520239	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 803 - OCTAVO PISO
15520240	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 901 - NOVENO PISO
15520241	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 902 - NOVENO PISO
15520242	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 903 - NOVENO PISO
15520243	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO DÚPLEX N° 1001 - DECIMO PISO Y AZOTEA
15520244	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO DÚPLEX N° 1002 - DECIMO PISO Y AZOTEA
15520246	JR GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO NUM 1454 DPTO N° 1003 - DECIMO PISO

Presentación y derechos: El título fue presentado el 14/11/2023 a las 04:46:06 PM horas, bajo el N° 2023-03318862 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,174.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000416-363 00020660-703.- Lima, 23 de enero de 2024.


JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO N° 1454-1456
URBANIZACIÓN COLMENARES
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS

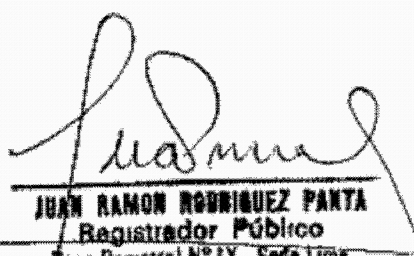
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00007

MODIFICACIÓN DE ÁREA: Efectuadas las independizaciones, el inmueble inscrito con esta partida ha quedado reducido a las áreas y zonas comunes siguientes: **SÓTANO 2:** Área común: Zona común N° 01 (Rampa vehicular, patio de maniobras, estacionamiento de bicicletas del N° 1 al N° 3, hall, escalera, ascensor, exclusiva, cisterna de agua contra incendio, cuarto de bombas y cisterna de agua doméstica) con un A.O. de 254.47m². Ducto 1 con un A.O. de 0.40m². Ducto 2 con un A.O. de 0.30m². Ducto 3 con un A.O. de 0.13m². Ducto 4 con un A.O. de 0.13m². Ducto 5 con un A.O. de 0.21m². Ducto 6 con un A.O. de 0.20m². **SÓTANO 1:** Área común: Zona común N° 01 (Rampas vehiculares, patio de maniobras, cuarto de residuos sólidos, circulación, escalera, hall, ascensor y estacionamiento bicicleta del N° 4 al N° 17) con un A.O. de 266.14m². Ducto 1 con un A.O. de 0.58m². Ducto 2 con un A.O. de 0.30m². Ducto 3 con un A.O. de 0.13m². Ducto 4 con un A.O. de 0.13m². Ducto 5 con un A.O. de 0.21m². Ducto 6 con un A.O. de 0.20m². Ducto 7 con un A.O. de 0.28m². Ducto 8 con un A.O. de 0.37m². **SEMISÓTANO:** Área común: Zona común N° 01 (Rampas vehiculares, S.H., circulación, escalera, hall, ascensor y estacionamiento de bicicletas del N° 18 al N° 31) con un A.O. de 261.62m². Ducto 1 con un A.O. de 0.76m². Ducto 2 con un A.O. de 0.30m². Ducto 3 con un A.O. de 0.13m². Ducto 4 con un A.O. de 0.13m². Ducto 5 con un A.O. de 0.21m². Ducto 6 con un A.O. de 0.20m². Ducto 8 con un A.O. de 0.37m². Ducto 9 con un A.O. de 0.28m². Ducto 10 con un A.O. de 0.77m². Ducto 11 con un A.O. de 0.17m². Ducto 12 con un A.O. de 0.24m². **PRIMER PISO:** Área común: Zona común N° 01 (Rampa vehicular, ingreso, escalera, estacionamiento de bicicletas 32 y 33, escalera de ingreso, jardín, jardinera, ascensor, hall y escalera) con un A.O. de 96.37m². Ducto 1 con un A.O. de 0.45m². Ducto 5 con un A.O. de 0.23m². Ducto 6 con un A.O. de 0.23m². Ducto 8 con un A.O. de 0.37m². Ducto 9 con un A.O. de 0.26m². Ducto 10 con un A.O. de 0.75m². Ducto 11 con un A.O. de 0.17m². Ducto 12 con un A.O. de 0.24m². Ducto 13 con un A.O. de 0.17m². Ducto 14 con un A.O. de 0.37m². Ducto 15 con un A.O. de 0.42m². Ducto 16 con un A.O. de 0.36m². Ducto 17 con un A.O. de 0.12m². **SEGUNDO PISO:** Área común: Zona común N° 01 (Hall, ascensor y escalera) con un A.O. de 31.36m². Pozo 1 con un A.O. de 31.25m². Pozo 2 con un A.O. de 27.91m². Pozo 3 con un A.O. de 32.50m². Ducto 9 con un A.O. de 0.26m². Ducto 10 con un A.O. de 0.75m². Ducto 13 con un A.O. de 0.17m². Ducto 14 con un A.O. de 0.37m². Ducto 15 con un A.O. de 0.42m². Ducto 16 con un A.O. de 0.36m². Ducto 17 con un A.O. de 0.12m². Ducto 18 con un A.O. de 0.51m². Ducto 19 con un A.O. de 0.31m². Ducto 20 con un A.O. de 0.24m². **TERCER PISO:** Área común: Zona común N° 01 (Hall, ascensor y escalera) con un A.O. de 31.36m². Pozo 1 con un A.O. de 31.25m². Pozo 2 con un A.O. de 27.91m². Pozo 3 con un A.O. de 32.50m². Ducto 9 con un A.O. de 0.26m². Ducto 10 con un A.O. de 0.75m². Ducto 13 con un A.O. de 0.17m². Ducto 14 con un A.O. de 0.37m². Ducto 15 con un A.O. de 0.42m². Ducto 16 con un A.O. de 0.36m². Ducto 17 con un A.O. de 0.12m². Ducto 18 con un A.O. de 0.51m². Ducto 19 con un A.O. de 0.31m². Ducto 20 con un A.O. de 0.24m². **CUARTO PISO:** Área común: Zona común N° 01 (Hall, ascensor y escalera) con un A.O. de 31.36m². Pozo 1 con un A.O. de 31.25m². Pozo 2 con un A.O. de 27.91m². Pozo 3 con un A.O. de 32.50m². Ducto 9 con un A.O. de 0.26m². Ducto 10 con un A.O. de 0.75m². Ducto 13 con un A.O. de 0.17m². Ducto 14 con un A.O. de 0.37m². Ducto 15 con un A.O. de 0.42m². Ducto 16 con un A.O. de 0.36m². Ducto 17 con un A.O. de 0.12m². Ducto 18 con un A.O. de 0.51m². Ducto 19 con un A.O. de 0.31m². Ducto 20 con un A.O. de 0.24m². **QUINTO PISO:** Área común: Zona común N° 01 (Hall, ascensor y escalera) con un A.O. de 31.36m². Pozo 1 con un A.O. de 31.25m². Pozo 2 con un A.O. de 27.91m². Pozo 3 con un A.O. de 32.50m². Ducto 9 con un A.O. de 0.26m². Ducto 10 con un A.O. de 0.75m². Ducto 13 con un A.O. de 0.17m². Ducto 14 con un A.O. de 0.37m². Ducto 15 con un A.O. de 0.42m². Ducto 16 con un A.O. de 0.36m². Ducto 17 con un A.O. de 0.12m². Ducto 18 con un A.O. de 0.51m². Ducto 19 con un A.O. de 0.31m². Ducto 20 con un A.O. de 0.24m². **SEXTO PISO:** Área común: Zona común N° 01 (Hall, ascensor y escalera) con un A.O. de 31.36m². Pozo 1 con un A.O. de 31.25m². Pozo 2 con un A.O. de 27.91m². Pozo 3 con un A.O. de 32.50m². Ducto 9 con un A.O. de 0.26m². Ducto 10 con un A.O. de 0.75m². Ducto 13 con un A.O. de 0.17m². Ducto 14 con un A.O. de 0.37m². Ducto 15 con un A.O. de 0.42m². Ducto 16 con un A.O. de 0.36m². Ducto 17 con un A.O. de 0.12m². Ducto 18 con un A.O. de 0.51m². Ducto 19 con un A.O. de 0.31m². Ducto 20 con un A.O. de 0.24m². **SEPTIMO PISO:** Área común: Zona común N° 01 (Hall,

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GENERAL JOSÉ RAMÓN PIZARRO N° 1454-1456
URBANIZACIÓN COLMENARES
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

ascensor y escalera) con un A.O. de 31.36m². Pozo 1 con un A.O. de 31.25m². Pozo 2 con un A.O. de 27.91m². Pozo 3 con un A.O. de 32.50m². Ducto 9 con un A.O. de 0.26m². Ducto 10 con un A.O. de 0.75m². Ducto 13 con un A.O. de 0.17m². Ducto 14 con un A.O. de 0.37m². Ducto 15 con un A.O. de 0.42m². Ducto 16 con un A.O. de 0.36m². Ducto 17 con un A.O. de 0.12m². Ducto 18 con un A.O. de 0.51m². Ducto 19 con un A.O. de 0.31m². Ducto 20 con un A.O. de 0.24m². **OCTAVO PISO:** Área común: Zona común N° 01 (Hall, ascensor y escalera) con un A.O. de 31.36m². Pozo 1 con un A.O. de 31.25m². Pozo 2 con un A.O. de 27.91m². Pozo 3 con un A.O. de 32.50m². Ducto 9 con un A.O. de 0.26m². Ducto 10 con un A.O. de 0.75m². Ducto 13 con un A.O. de 0.17m². Ducto 14 con un A.O. de 0.37m². Ducto 15 con un A.O. de 0.42m². Ducto 16 con un A.O. de 0.36m². Ducto 17 con un A.O. de 0.12m². Ducto 18 con un A.O. de 0.51m². Ducto 19 con un A.O. de 0.31m². Ducto 20 con un A.O. de 0.24m². **NOVENO PISO:** Área común: Zona común N° 01 (Hall, ascensor y escalera) con un A.O. de 33.42m². Pozo 1 con un A.O. de 31.25m². Pozo 2 con un A.O. de 27.91m². Pozo 3 con un A.O. de 32.50m². Ducto 9 con un A.O. de 0.26m². Ducto 10 con un A.O. de 0.75m². Ducto 13 con un A.O. de 0.17m². Ducto 14 con un A.O. de 0.37m². Ducto 15 con un A.O. de 0.42m². Ducto 16 con un A.O. de 0.36m². Ducto 17 con un A.O. de 0.12m². Ducto 18 con un A.O. de 0.51m². Ducto 19 con un A.O. de 0.31m². Ducto 20 con un A.O. de 0.24m². **DECIMO PISO:** Área común: Zona común N° 01 (Hall, ascensor y escalera) con un A.O. de 32.31m². Pozo 1 con un A.O. de 31.25m². Pozo 2 con un A.O. de 26.69m². Pozo 3 con un A.O. de 32.50m². Ducto 9 con un A.O. de 0.26m². Ducto 10 con un A.O. de 0.75m². Ducto 13 con un A.O. de 0.17m². Ducto 14 con un A.O. de 0.37m². Ducto 15 con un A.O. de 0.42m². Ducto 16 con un A.O. de 0.36m². Ducto 17 con un A.O. de 0.12m². Ducto 18 con un A.O. de 0.51m². Ducto 19 con un A.O. de 0.31m². Ducto 20 con un A.O. de 0.24m². **AZOTEA:** Área común: Zona común N° 01 (Hall, ascensor, escalera, estar, área de esparcimiento, BBQ y S.H.) con un A.O. de 87.28m². Pozo 1 con un A.O. de 33.00m². Pozo 2 con un A.O. de 31.01m². Pozo 3 con un A.O. de 31.85m². Ducto 9 con un A.O. de 0.26m². Ducto 10 con un A.O. de 0.75m². Ducto 13 con un A.O. de 0.17m². Ducto 14 con un A.O. de 0.37m². Ducto 16 con un A.O. de 0.36m². Ducto 17 con un A.O. de 0.12m². Ducto 18 con un A.O. de 0.51m². Ducto 19 con un A.O. de 0.31m². Ducto 20 con un A.O. de 0.24m². Ducto 21 con un A.O. de 0.20m².- Así consta del documento privado de reglamento interno e independización y documentos aclaratorios, con firmas certificadas el 06/11/2023 por el notario de Lima Luis Dannon Brender, y el 30/11/2023 por el notario de Lima Eduardo Laos De Lama por licencia del titular Luis Dannon Brender. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 14/11/2023 a las 04:46:06 PM horas, bajo el N° 2023-03318862 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,174.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000416-363 00020660-703.- Lima, 23 de enero de 2024.


JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima