

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO N° 430-432-434-436-438-440-442
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00002

DECLARATORIA DE FÁBRICA: Sobre el inmueble inscrito en la presente partida, se ha declarado una edificación nueva, con la siguiente distribución de ambientes: **SÓTANO 3:** Cto. de Bombas, Esclusa, Cisterna de agua contra incendio, Cisterna de Agua doméstica, hall, ascensor, patio de maniobras, caja de escalera que sube al sótano 2, depósitos N°1,2,3,4; y estacionamientos N°25,26,27,28,29 y 30 y estacionamiento de bicicletas. **SÓTANO 2:** Hall, Ascensor, caja de escalera que sube al sótano 1, estacionamiento de bicicletas, patio de maniobras, depósitos N° 05, 06 y 09, estacionamientos 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 y 24. **SÓTANO 1:** Hall, ascensor, caja de escalera que sube al 1° piso, estacionamiento de bicicletas, patio de maniobras, depósitos N°07 y 08, cto. De residuos sólidos, baño y estacionamientos 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 y 14. **PRIMER PISO:** En este nivel se encuentran los estacionamientos N° 01, 02, 03, y 04, el ingreso vehicular, el ingreso, recepción, hall, caja de escalera, ascensor, departamentos 101, 102, y 103 y 104. **Dpto. 101:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, servicio higiénico, dormitorio principal con WC. **Dpto. 102:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, servicio higiénico, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y terraza. **Dpto. 103:** Sala, comedor, kitchenet, dormitorio principal con servicio higiénico y WC, 1 dormitorio y servicio higiénico, terraza y lavandería. **Dpto. 104:** Sala, comedor, kitchenet, dormitorio principal con WC., servicio higiénico, y lavandería. **SEGUNDO PISO:** En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera, ascensor, y 4 departamentos. **Dpto. 201:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y estudio. **Dpto. 202:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio. **Dpto. 203:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y WC, 1 dormitorio y servicio higiénico. **Dpto. 204:** Sala, comedor, cocina-lavandería, estar familiar, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y estudio. **TERCER PISO:** En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera, ascensor, y 4 departamentos. **Dpto. 301:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 2 estudios. **Dpto. 302:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico. **Dpto. 303:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y WC, 1 dormitorio y servicio higiénico. **Dpto. 304:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y WC, 1 dormitorio y servicio higiénico. **CUARTO PISO:** En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera, ascensor, y 4 departamentos. **Dpto. 401:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. **Dpto. 402:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. **Dpto. 403:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y WC, 1 dormitorio y servicio higiénico. **Dpto. 404:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y WC, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. **QUINTO PISO:** En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera, ascensor, y 4 departamentos. **Dpto. 501:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. **Dpto. 502:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. **Dpto. 503:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y WC, 1 dormitorio y servicio higiénico. **Dpto. 504:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. **SEXTO PISO:** En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera, ascensor, y 4 departamentos. **Dpto. 601:** Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO N° 430-432-434-436-438-440-442
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

estudio. Dpto. 602: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. Dpto. 603: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y WC, 1 dormitorio y servicio higiénico. Dpto. 604: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. **SEPTIMO PISO**: En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera, ascensor, y 4 departamentos. Dpto. 701: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. Dpto. 702: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. Dpto. 703: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y WC, 1 dormitorio y servicio higiénico. Dpto. 704: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. **OCTAVO PISO**: En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera, ascensor, y 4 departamentos. Dpto. 801: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. Dpto. 802: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. Dpto. 803: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y WC, 1 dormitorio y servicio higiénico. Dpto. 804: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. **NOVENO PISO**: En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera, ascensor, y 4 departamentos. Dpto. 901: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. Dpto. 902: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. Dpto. 903: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y WC, 1 dormitorio y servicio higiénico. Dpto. 904: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y WC, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. **DECIMO PISO**: En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera, ascensor, y 4 departamentos. Dpto. 1001: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. Dpto. 1002: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. Dpto. 1003: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y WC, 1 dormitorio y servicio higiénico. Dpto. 1004: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio, servicio higiénico y 1 estudio. **DECIMO PRIMER PISO**: En este nivel se encuentra el hall, vestíbulo previo, escalera, ascensor y 4 departamentos dúplex. Dpto. 1101: Sala, comedor, kitchenet, escalera al segundo piso del dúplex, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico. Dpto. 1102: Sala, comedor, Kitchenet, escalera al segundo piso del dúplex, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico. Dpto. 1103: Sala, comedor, kitchenet, escalera al segundo piso del dúplex, dormitorio principal con servicio higiénico y WC, 1 dormitorio y servicio higiénico. Dpto. 1104: Sala, comedor, kitchenet, escalera al segundo piso del dúplex, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico. **AZOTEA**: En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera, ascensor, el segundo nivel de los departamentos dúplex y el área de esparcimiento. **2° nivel del Dpto. 1101**: Llegada de la escalera, estar familiar, servicio higiénico, terraza, jardín, lavandería, patio, cto. de juegos y su servicio higiénico. **2° nivel del Dpto. 1102**: Llegada de la escalera, estar familiar, balcón, patio-lav, cto. De juegos y servicio higiénico. **2° nivel del Dpto. 1103**: Llegada de la escalera, balcón, patio-lav, cto. De juegos y servicio higiénico. **2° nivel del Dpto. 1104**: Llegada de escalera, estar familiar, servicio higiénico, terraza, jardín, lavandería, patio, cto. de juegos y servicio higiénico. **Área de esparcimiento y servicio higiénico. PLANTA TECHOS**: Equipos complementarios y grupo electrógeno. **Áreas techadas**: Sótano 03: 474.310m2. Sótano 02: 474.310m2. Sótano 01: 474.310m2. Primer piso: 332.670m2. Segundo piso: 332.670m2. Tercer piso: 332.670m2. Cuarto piso: 332.670m2. Quinto piso: 332.670m2. Sexto piso: 332.670m2. Séptimo piso: 332.670m2. Octavo piso:

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO N° 430-432-434-436-438-440-442
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

332.670m2. Noveno piso: 332.670m2. Décimo piso: 332.670m2. Décimo primer piso: 332.670m2. Azotea: 166.320m2. Área libre: 142.58m2. **Fecha de finalización de la construcción:** 10/02/2025. **Valorización de la construcción:** S/ 5,938,540.78 soles. **Profesional responsable:** Arquitecta Leticia Neciosup Zapata, con C.A.P. N° 4505. Así consta del formulario único de edificación - FUE de fecha 15/04/2025 visado y sellado por la municipalidad distrital de Pueblo Libre el 29/04/2025, de conformidad con la Ley N°29090 y su reglamento aprobado mediante D.S. N°029-2019-VIVIENDA, de la declaración jurada con firma certificada el 03/07/2025 por el notario de Lima Luis Dannon Brender; y de la resolución N° 000152-2025-MPL/SGOPHU de fecha 22/05/2025 expedido por la municipalidad distrital de Pueblo Libre. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 16/06/2025 a las 03:50:42 PM horas, bajo el N° 2025-01764176 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 14,172.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00005527-215 00009202-152 - Lima, 20 de agosto de 2025.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo tiene
y no constituye publicación

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO N° 430-432-434-436-438-440-442
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00003

NUMERACIÓN: Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente numeración:

PUERTA DE INGRESO SUBESTACIÓN ELÉCTRICA EN PRIMER PISO

JIRÓN GRAL. JOSÉ RAMÓN PIZARRO N° 430

PUERTA DE INGRESO PRINCIPAL

JIRÓN GRAL. JOSÉ RAMÓN PIZARRO N° 434

Interior:

- 1° Piso: Departamento N° 101, 102, 103, 104
- 2° Piso: Departamento N° 201, 202, 203, 204
- 3° Piso: Departamento N° 301, 302, 303, 304
- 4° Piso: Departamento N° 401, 402, 403, 404
- 5° Piso: Departamento N° 501, 502, 503, 504
- 6° Piso: Departamento N° 601, 602, 603, 604
- 7° Piso: Departamento N° 701, 702, 703, 704
- 8° Piso: Departamento N° 801, 802, 803, 804
- 9° Piso: Departamento N° 901, 902, 903, 904
- 10° Piso: Departamento N° 1001, 1002, 1003, 1004
- 11° P, azotea: Departamento dúplex N° 1101, 1102, 1103, 1104

PUERTA DE INGRESO A DEPÓSITO

JIRÓN GRAL. JOSÉ RAMÓN PIZARRO N° 434

Interior:

- Sótano 1: Depósito N° 07, 08
- Sótano 2: Depósito N° 05, 06, 09
- Sótano 3: Depósito N° 01, 02, 03, 04

PUERTA DE INGRESO A ESTACIONAMIENTO

JIRÓN GRAL. JOSÉ RAMÓN PIZARRO N° 432

Interior:

- 1° Piso: Estacionamiento simple N° 01

JIRÓN GRAL. JOSÉ RAMÓN PIZARRO N° 436

Interior:

- 1° Piso: Estacionamiento simple N° 02

JIRÓN GRAL. JOSÉ RAMÓN PIZARRO N° 438

Interior:

- 1° Piso: Estacionamiento simple N° 03

JIRÓN GRAL. JOSÉ RAMÓN PIZARRO N° 440

Interior:

- 1° Piso: Estacionamiento simple N° 04

JIRÓN GRAL. JOSÉ RAMÓN PIZARRO N° 442

Interior:

- Sótano 1: Estacionamiento simple N° 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14
- Sótano 2: Estacionamiento simple N° 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO N° 430-432-434-436-438-440-442
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

Sótano 3: Estacionamiento simple N° 15, 25, 26, 27, 28, 29,
30

Así consta del certificado de numeración N° 000072-2025-MPL/SGOPC expedida el 10/06/2025 por la municipalidad distrital de Pueblo Libre. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 16/06/2025 a las 03:50:42 PM horas, bajo el N° 2025-01764176 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 14,172.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00005527-215 00009202-152.- Lima, 20 de agosto de 2025.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo tiene fines informativos
y no constituye publicidad registral.

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO N° 430-432-434-436-438-440-442
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00004

REGLAMENTO INTERNO: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida, ha constituido reglamento interno bajo el régimen de **PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual regirán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el bien materia de esta partida registral, y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento; el porcentaje que le corresponde a cada uno de los propietarios de las secciones de propiedad exclusiva sobre las áreas y bienes comunes, así como los gastos comunes se atribuirán en función del **Área construida**. Así también se presentan como bienes de dominio común e intransferible los siguientes:

- El terreno sobre el que está construida la edificación.
- Los cimientos, sobrecimientos, columnas, muros exteriores, techos, vigas y otros elementos estructurales de uso común; siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sección, sino que sirven a una o más secciones.
- Los pasajes, pasadizos, escaleras, jardinerías y, en general, vías y áreas de circulación de uso común.
- Las instalaciones de agua, desagüe, electricidad y otros servicios que no estén destinados a una sección en particular.
- Los patios, pozos de luz, ductos de ventilación o de instalaciones, salvo los propios de las secciones de propiedad exclusiva.
- Los locales destinados a servicios comunes tales como portería y/recepción y otros.
- Los demás bienes destinados al uso y disfrute de todos los propietarios.

Así consta del documento privado de reglamento interno e independización, con firmas certificadas el 02/07/2025 por el notario de Lima Luis Dannon Brender. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 16/06/2025 a las 03:50:42 PM horas, bajo el N° 2025-01764176 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 14,172.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00005527-215 00009202-152.- Lima, 20 de agosto de 2025.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO N° 430-432-434-436-438-440-442
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00005

JUNTA DE PROPIETARIOS: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS**, con las facultades que obran en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta del documento privado de reglamento interno e independización, con firmas certificadas el 02/07/2025 por el notario de Lima Luis Dannon Brender. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 16/06/2025 a las 03:50:42 PM horas, bajo el N° 2025-01764176 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 14,172.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00005527-215 00009202-152.- Lima, 20 de agosto de 2025.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo tiene validez para fines informativos
y no constituye publicidad registral

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO N° 430-432-434-436-438-440-442
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN: Se deja constancia que los estacionamientos, depósitos y departamentos, han sido independizadas en las siguientes partidas:

PARTIDA	DESCRIPCION
15522303	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 430-432-434-436-438-440-442
15980230	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 25 - SÓTANO 3
15980231	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 26 - SÓTANO 3
15980232	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 27 - SÓTANO 3
15980233	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 28 - SÓTANO 3
15980234	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 29 - SÓTANO 3
15980235	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 30 - SÓTANO 3
15980236	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DEPOSIT N° 1 - SÓTANO 3
15980237	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DEPOSIT N° 2 - SÓTANO 3
15980238	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DEPOSIT N° 3 - SÓTANO 3
15980239	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DEPOSIT N° 4 - SÓTANO 3
15980260	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 15 - SÓTANO 2
15980261	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 16 - SÓTANO 2
15980262	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 17 - SÓTANO 2
15980263	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 18 - SÓTANO 2
15980264	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 19 - SÓTANO 2
15980265	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 20- SÓTANO 2
15980266	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 21 - SÓTANO 2
15980267	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 22 - SÓTANO 2
15980268	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 23 - SÓTANO 2
15980269	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 24 - SÓTANO 2
15980271	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DEPOSIT N° 5 - SÓTANO 2
15980272	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DEPOSIT N° 6 - SÓTANO 2
15980273	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DEPOSIT N° 9 - SÓTANO 2
15980274	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 5 - SÓTANO 1
15980275	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 6 - SÓTANO 1
15980276	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 7 - SÓTANO 1
15980277	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 8 - SÓTANO 1
15980278	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 9 - SÓTANO 1
15980279	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 10 - SÓTANO 1
15980280	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 11 - SÓTANO 1
15980281	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 12 - SÓTANO 1
15980282	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 13 - SÓTANO 1
15980284	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 442 ESTAC N° 14 - SÓTANO 1
15980285	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DEPOSIT N° 7 - SÓTANO 1
15980286	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DEPOSIT N° 8 - SÓTANO 1
15980288	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 432 ESTAC N° 1 - PRIMER PISO
15980289	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 436 ESTAC N° 2 - PRIMER PISO
15980291	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 438 ESTAC N° 3 - PRIMER PISO
15980292	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 440 ESTAC N° 4 - PRIMER PISO
15980293	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 101 - PRIMER PISO
15980297	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 102 - PRIMER PISO
15980298	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 103 - PRIMER PISO
15980299	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 104 - PRIMER PISO
15980320	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 201 - SEGUNDO PISO
15980321	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 202 - SEGUNDO PISO
15980322	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 203 - SEGUNDO PISO
15980323	JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 204 - SEGUNDO PISO

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO N° 430-432-434-436-438-440-442
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

15980324 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 301 - TERCER PISO
15980325 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 302 - TERCER PISO
15980326 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 303 - TERCER PISO
15980327 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 304 - TERCER PISO
15980328 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 401 - CUARTO PISO
15980329 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 402 - CUARTO PISO
15980330 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 403 - CUARTO PISO
15980331 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 404 - CUARTO PISO
15980332 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 501 - QUINTO PISO
15980333 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 502 - QUINTO PISO
15980334 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 503 - QUINTO PISO
15980335 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 504 - QUINTO PISO
15980336 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 601 - SEXTO PISO
15980337 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 602 - SEXTO PISO
15980338 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 603 - SEXTO PISO
15980339 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 604 - SEXTO PISO
15980340 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 701 - SEPTIMO PISO
15980341 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 702 - SEPTIMO PISO
15980342 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 703 - SEPTIMO PISO
15980343 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 704 - SEPTIMO PISO
15980344 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 801 - OCTAVO PISO
15980345 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 802 - OCTAVO PISO
15980346 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 803 - OCTAVO PISO
15980348 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 804 - OCTAVO PISO
15980349 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 901 - NOVENO PISO
15980350 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 902 - NOVENO PISO
15980351 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 903 - NOVENO PISO
15980352 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 904 - NOVENO PISO
15980353 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 1001 - DECIMO PISO
15980354 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 1002 - DECIMO PISO
15980356 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 1003 - DECIMO PISO
15980357 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO N° 1004 - DECIMO PISO
15980358 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO DÚPLEX N° 1101 -
DECIMO PRIMER PISO
15980359 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO DÚPLEX N° 1102 -
DECIMO PRIMER PISO
15980360 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO DÚPLEX N° 1103 -
DECIMO PRIMER PISO
15980361 JR GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO NUM 434 DPTO DÚPLEX N° 1104 -
DECIMO PRIMER PISO

Presentación y derechos: El título fue presentado el 16/06/2025 a las 03:50:42 PM horas, bajo el N° 2025-01764176 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 14,172.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00005527-215 00009202-152.- Lima, 20 de agosto de 2025.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO N° 430-432-434-436-438-440-442
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00006

MODIFICACIÓN DE ÁREA: Efectuadas las independizaciones, el inmueble inscrito con esta partida ha quedado reducido a las áreas y zonas comunes siguientes: **SÓTANO 3:** Área común 1 (Rampa vehicular, escalera, hall, ascensor, patio de maniobras, estacionamiento de bicicletas, cuarto de bombas, cisterna contra incendio y cisterna de uso doméstico) con un A.O. de 364.72m². Ducto 1 con un A.O. de 0.59m². Ducto 2 con un A.O. de 0.19m². Ducto 3 con un A.O. de 0.16m². **SÓTANO 2:** Área común 1 (Rampa vehicular, escalera, hall, ascensor, patio de maniobras y estacionamiento de bicicletas) con un A.O. de 326.86m². Ducto 1 con un A.O. de 0.59m². Ducto 2 con un A.O. de 0.19m². Ducto 3 con un A.O. de 0.16m². **SÓTANO 1:** Área común 1 (Rampa vehicular, escalera, hall, ascensor, patio de maniobras y estacionamiento de bicicletas) con un A.O. de 328.40m². Ducto 1 con un A.O. de 0.59m². Ducto 2 con un A.O. de 0.19m². Ducto 3 con un A.O. de 0.16m². **PRIMER PISO:** Área común 1 (Ingreso vehicular, rampa vehicular, ingreso, control, hall, escalera, hall y ascensor) con un A.O. de 111.33m². Área común 2 (jardín) con un A.O. de 7.03m². Ducto 1 con un A.O. de 0.92m². Ducto 4 con un A.O. de 0.22m². Ducto 5 con un A.O. de 0.19m². Ducto 6 con un A.O. de 0.93m². Ducto 7 con un A.O. de 0.36m². Ducto 8 con un A.O. de 0.40m². Ducto 9 con un A.O. de 2.47m². Ducto 10 con un A.O. de 0.22m². Ducto 11 con un A.O. de 1.41m². **SEGUNDO PISO:** Área común 1 (Hall, ascensor, escalera) con un A.O. de 24.38m². Pozo 1 con un A.O. de 65.60m². Pozo 2 con un A.O. de 31.52m². Pozo 3 con un A.O. de 37.72m². Ducto 1 con un A.O. de 0.92m². Ducto 6 con un A.O. de 0.93m². Ducto 9 con un A.O. de 2.47m². Ducto 11 con un A.O. de 1.41m². Ducto 12 con un A.O. de 0.58m². Ducto 13 con un A.O. de 0.51m². Ducto 14 con un A.O. de 0.36m². Ducto 15 con un A.O. de 0.25m². Ducto 16 con un A.O. de 0.07m². Ducto 17 con un A.O. de 0.24m². **TERCER PISO:** Área común 1 (Hall, ascensor, escalera) con un A.O. de 22.81m². Pozo 1 con un A.O. de 65.60m². Pozo 2 con un A.O. de 31.52m². Pozo 3 con un A.O. de 37.72m². Ducto 1 con un A.O. de 0.92m². Ducto 6 con un A.O. de 0.93m². Ducto 9 con un A.O. de 2.47m². Ducto 11 con un A.O. de 1.41m². Ducto 12 con un A.O. de 0.58m². Ducto 13 con un A.O. de 0.51m². Ducto 14 con un A.O. de 0.36m². Ducto 15 con un A.O. de 0.25m². Ducto 16 con un A.O. de 0.07m². Ducto 17 con un A.O. de 0.24m². **CUARTO PISO:** Área común 1 (Hall, ascensor, escalera) con un A.O. de 22.82m². Pozo 1 con un A.O. de 65.60m². Pozo 2 con un A.O. de 31.52m². Pozo 3 con un A.O. de 37.72m². Ducto 1 con un A.O. de 0.92m². Ducto 6 con un A.O. de 0.93m². Ducto 9 con un A.O. de 2.47m². Ducto 11 con un A.O. de 1.41m². Ducto 12 con un A.O. de 0.58m². Ducto 13 con un A.O. de 0.51m². Ducto 14 con un A.O. de 0.36m². Ducto 15 con un A.O. de 0.25m². Ducto 16 con un A.O. de 0.07m². Ducto 17 con un A.O. de 0.24m². **QUINTO PISO:** Área común 1 (Hall, ascensor, escalera) con un A.O. de 22.69m². Pozo 1 con un A.O. de 65.60m². Pozo 2 con un A.O. de 31.52m². Pozo 3 con un A.O. de 37.72m². Ducto 1 con un A.O. de 0.92m². Ducto 6 con un A.O. de 0.93m². Ducto 9 con un A.O. de 2.47m². Ducto 11 con un A.O. de 1.41m². Ducto 12 con un A.O. de 0.58m². Ducto 13 con un A.O. de 0.51m². Ducto 14 con un A.O. de 0.36m². Ducto 15 con un A.O. de 0.25m². Ducto 16 con un A.O. de 0.07m². Ducto 17 con un A.O. de 0.24m². **SEXTO PISO:** Área común 1 (Hall, ascensor, escalera) con un A.O. de 22.70m². Pozo 1 con un A.O. de 65.60m². Pozo 2 con un A.O. de 31.52m². Pozo 3 con un A.O. de 37.72m². Ducto 1 con un A.O. de 0.92m². Ducto 6 con un A.O. de 0.93m². Ducto 9 con un A.O. de 2.47m². Ducto 11 con un A.O. de 1.41m². Ducto 12 con un A.O. de 0.58m². Ducto 13 con un A.O. de 0.51m². Ducto 14 con un A.O. de 0.36m². Ducto 15 con un A.O. de 0.25m². Ducto 16 con un A.O. de 0.07m². Ducto 17 con un A.O. de 0.24m². **SEPTIMO PISO:** Área común 1 (Hall, ascensor, escalera) con un A.O. de 21.62m². Pozo 1 con un A.O. de 65.60m². Pozo 2 con un A.O. de 31.52m². Pozo 3 con un A.O. de 37.72m². Ducto 1 con un A.O. de 0.92m². Ducto 6 con un A.O. de 0.93m². Ducto 9 con un A.O. de 2.47m². Ducto 11 con un A.O. de 1.41m². Ducto 12 con un A.O. de 0.58m². Ducto 13 con un

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GRAL. JOSE RAMÓN PIZARRO N° 430-432-434-436-438-440-442
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

A.O. de 0.51m2. Ducto 14 con un A.O. de 0.36m2. Ducto 15 con un A.O. de 0.25m2. Ducto 16 con un A.O. de 0.07m2. Ducto 17 con un A.O. de 0.24m2. **OCTAVO PISO:** Área común 1 (Hall, ascensor, escalera) con un A.O. de 22.69m2. Pozo 1 con un A.O. de 65.60m2. Pozo 2 con un A.O. de 31.52m2. Pozo 3 con un A.O. de 37.72m2. Ducto 1 con un A.O. de 0.92m2. Ducto 6 con un A.O. de 0.93m2. Ducto 9 con un A.O. de 2.47m2. Ducto 11 con un A.O. de 1.41m2. Ducto 12 con un A.O. de 0.58m2. Ducto 13 con un A.O. de 0.51m2. Ducto 14 con un A.O. de 0.36m2. Ducto 15 con un A.O. de 0.25m2. Ducto 16 con un A.O. de 0.07m2. Ducto 17 con un A.O. de 0.24m2. **NOVENO PISO:** Área común 1 (Hall, ascensor, escalera) con un A.O. de 22.81m2. Pozo 1 con un A.O. de 65.60m2. Pozo 2 con un A.O. de 31.52m2. Pozo 3 con un A.O. de 37.72m2. Ducto 1 con un A.O. de 0.92m2. Ducto 6 con un A.O. de 0.93m2. Ducto 9 con un A.O. de 2.47m2. Ducto 11 con un A.O. de 1.41m2. Ducto 12 con un A.O. de 0.58m2. Ducto 13 con un A.O. de 0.51m2. Ducto 14 con un A.O. de 0.36m2. Ducto 15 con un A.O. de 0.25m2. Ducto 16 con un A.O. de 0.07m2. Ducto 17 con un A.O. de 0.24m2. **DECIMO PISO:** Área común 1 (Hall, ascensor, escalera) con un A.O. de 22.69m2. Pozo 1 con un A.O. de 65.60m2. Pozo 2 con un A.O. de 31.52m2. Pozo 3 con un A.O. de 37.72m2. Ducto 1 con un A.O. de 0.92m2. Ducto 6 con un A.O. de 0.93m2. Ducto 9 con un A.O. de 2.47m2. Ducto 11 con un A.O. de 1.41m2. Ducto 12 con un A.O. de 0.58m2. Ducto 13 con un A.O. de 0.51m2. Ducto 14 con un A.O. de 0.36m2. Ducto 15 con un A.O. de 0.25m2. Ducto 16 con un A.O. de 0.07m2. Ducto 17 con un A.O. de 0.24m2. **DÉCIMO PRIMER PISO:** Área común 1 (Hall, ascensor, escalera) con un A.O. de 22.69m2. Pozo 1 con un A.O. de 65.60m2. Pozo 2 con un A.O. de 31.52m2. Pozo 3 con un A.O. de 37.72m2. Ducto 1 con un A.O. de 0.92m2. Ducto 6 con un A.O. de 0.93m2. Ducto 9 con un A.O. de 2.47m2. Ducto 11 con un A.O. de 1.41m2. Ducto 12 con un A.O. de 0.58m2. Ducto 13 con un A.O. de 0.51m2. Ducto 14 con un A.O. de 0.36m2. Ducto 16 con un A.O. de 0.07m2. **AZOTEA:** Área común 1 (Hall, ascensor, escalera, S.H. discapacitados, área de esparcimiento y jardín) con un A.O. de 102.49m2. Pozo 1 con un A.O. de 65.60m2. Pozo 2 con un A.O. de 31.52m2. Pozo 3 con un A.O. de 37.72m2. Ducto 1 con un A.O. de 0.92m2. Ducto 6 con un A.O. de 1.10m2. Ducto 9 con un A.O. de 2.47m2. Ducto 11 con un A.O. de 1.41m2. Ducto 12 con un A.O. de 0.34m2. Ducto 13 con un A.O. de 0.51m2. Ducto 14 con un A.O. de 0.36m2. Ducto 16 con un A.O. de 0.07m2.- Así consta del documento privado de reglamento interno e independización, con firmas certificadas el 02/07/2025 por el notario de Lima Luis Dannon Brender. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 16/06/2025 a las 03:50:42 PM horas, bajo el N° 2025-01764176 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 14,172.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00005527-215 00009202-152.- Lima, 20 de agosto de 2025.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima