

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ABRAHAM VALDELOMAR N°522-524-526-528
LOTE 05 Y 06 DE LA MANZANA 4E
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00002

DECLARATORIA DE FÁBRICA: Sobre el terreno inscrito en esta partida, la propietaria del inmueble ha construido un edificio, con la siguiente distribución de ambientes:

El proyecto propone un Edificio Multifamiliar de 2 sótanos, 10 pisos y azotea, dicho proyecto tiene la distribución de la siguiente manera:

CTO. DE BOMBAS:

Cto. de Bombas, Esclusa, Cisterna contra incendio, Cisterna de Uso doméstico, caja de escalera que sube al sótano 2.

SÓTANO 2:

Hall, Ascensor, caja de escalera que sube al sótano 1, estacionamiento de bicicletas del 1 al 12, patio de maniobras, depósitos N°10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, y estacionamientos 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22.

SÓTANO 1:

Hall, Ascensor, caja de escalera que sube al 1° piso, estacionamiento de bicicletas del 13 al 21, patio de maniobras, depósitos N°01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, Cto de residuos sólidos, Servicio Higiénico y estacionamientos 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 y 13.

1° PISO:

En este nivel se encuentran los estacionamientos N° 01, 02, 03, 04 y 23, ingreso vehicular, ingreso peatonal, recepción, hall, caja de escalera, ascensor, departamentos 101, 102, y 103.

Dpto 101.- Sala, comedor, kitchenet, lavandería, servicio higiénico, dormitorio principal con WC.

Dpto 102.- Sala, comedor, kitchenet, dormitorio principal con servicio higiénico, WC, y terraza, 2 dormitorios, servicio higiénico, terraza, lavandería y jardín.

Dpto 103.- Recibidor, sala, comedor, kitchenet, terraza, lavandería, jardín, dormitorio principal con servicio higiénico, 2 dormitorios y servicio higiénico.

2° PISO:

En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, caja de escalera, ascensor, y 4 departamentos.

Dpto 201.- Sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y balcón, 2 dormitorios y servicio higiénico.

Dpto 202.- Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 203.- Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 estudio y servicio higiénico.

Dpto 204.- Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y balcón, 2 dormitorios y servicio higiénico.

3° PISO:

En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, caja de escalera, ascensor, y 4 departamentos.

Dpto 301.- Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y balcón, wc, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 302.- Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 303.- Recibidor, sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 304.- Sala, comedor balcon, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y balcón, 2 dormitorios y servicio higiénico.

4° PISO AL 7° PISO TÍPICO:

En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, caja de escalera, ascensor, y 4 departamentos.

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ABRAHAM VALDELOMAR N°522-524-526-528
LOTE 05 Y 06 DE LA MANZANA 4E
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
PUEBLO LIBRE

Dpto 401.- Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y balcón, 2 dormitorios y servicio higiénico.

Dpto 402.- Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 403.- Recibidor, sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 404.- Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y balcón, 2 dormitorios y servicio higiénico.

8° PISO:

En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, caja de escalera, ascensor, y 4 departamentos.

Dpto 801.- Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y balcón, 2 dormitorios y servicio higiénico.

Dpto 802.- Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 803.- Recibidor, sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 804.- Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y balcón, 1 dormitorio y servicio higiénico.

9° PISO:

En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, caja de escalera, ascensor, y 4 departamentos.

Dpto 901.- Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y balcón, wc, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 902.- Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 903.- Recibidor, sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 904.- Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y balcón, 2 dormitorios y servicio higiénico.

10° PISO:

En este nivel se encuentra el hall, vestíbulo previo, escalera, ascensor y 4 departamentos dúplex.

Dpto 1001.- Sala, comedor, kitchenet, estudio, escalera al segundo piso del dúplex, dormitorio principal con servicio higiénico y balcón, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 1002.- Sala, comedor, Kitchenet, escalera al segundo piso del dúplex, dormitorio principal con servicio higiénico.

Dpto 1003.- Sala, comedor, kitchenet, escalera al segundo piso del dúplex, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto. 1004.- Sala, comedor, kitchenet, estudio, escalera al segundo piso del dúplex, dormitorio principal con servicio higiénico y balcón, 1 dormitorio y servicio higiénico.

AZOTEA:

En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera, ascensor, el segundo nivel de los departamentos dúplex y el área de esparcimiento.

2° nivel del dpto. 1001.- Llegada de escalera, estar familiar, servicio higiénico, terraza, jardín, patio-lavandería, cto. de juegos y servicio higiénico.

2° nivel del dpto. 1002.- Llegada de escalera, hall, balcón, lavandería, cto. de juegos y servicio higiénico.

2° nivel del dpto. 1003.- Llegada de escalera, estar-familiar, balcón, lavandería, cto. de juegos y servicio higiénico.

2° nivel del dpto. 1004.- Llegada de escalera, estar familiar, terraza, jardín, patio-lavandería, dormitorio y servicio higiénico.

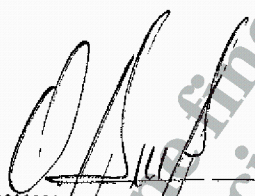
Área de esparcimiento y servicio higiénico.

PLANTA DE TECHOS:

Cto. Técnico y Banco de Medidores de gas.

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ABRAHAM VALDELOMAR N°522-524-526-528
LOTE 05 Y 06 DE LA MANZANA 4E
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
PUEBLO LIBRE

Áreas Techadas: Cuarto de Bombas: 179.54 m2; Sótano 2: 496.50 m2; Sótano 1: 196.50 m2; Primer Piso: 317.00 m2; Segundo Piso: 317.00 m2; Tercer Piso: 317.00 m2; Cuarto Piso: 317.00 m2; Quinto Piso: 317.00 m2; Sexto Piso: 317.00 m2; Séptimo Piso: 317.00 m2; Octavo Piso: 317.00 m2; Noveno Piso: 317.00 m2; Décimo Piso: 317.00 m2; Azotea: 157.93 m2.- **Áreas Libres:** Primer Piso: 183.00 m2.- **Fecha de Finalización de la Obra:** 08/08/2008.- **Costo Construcción:** S/. 169,140.05.- **Verificador Responsable:** Ing. Civil Segundo Augusto Bravo Vidarte con CIP 47602.- Así consta del FUE de fecha 18/01/2024, con sus respectivos anexos, tramitados ante la Municipalidad de Pueblo Libre, Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización y Anexos Subsanaorios con firmas certificadas de fechas 13/03/2024, 02/04/2024 y 18/04/2024, por Notario de Lima Luis Dannon Brender.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 15/03/2024 a las 01:50:44 PM horas, bajo el N°2024-00823664 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,592.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00005498-229 00006765-869.-LIMA, 13 de Mayo de 2024.


.....
VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Este documento solo
y no constituye publicidad registral

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ABRAHAM VALDELOMAR N°522-524-526-528
LOTE 05 Y 06 DE LA MANZANA 4E
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00003

NUMERACIÓN: El inmueble inscrito en la presente partida electrónica se encuentra signado con la siguiente numeración:

*** Jr. Abraham Valdelomar**

N°522 – Puerta de Ingreso a Estacionamientos en Sótanos 1 y 2.

N°522 – E1 – Estacionamiento Simple 08 en Sótano 1.

N°522 – E2 – Estacionamiento Simple 07 en Sótano 1.

N°522 – E3 – Estacionamiento Simple 06 con Depósito 04 en Sótano 1.

N°522 – E4 – Estacionamiento Simple 05 con Depósito 05 en Sótano 1.

N°522 – E5 – Estacionamiento Simple 09 con Depósito 06 en Sótano 1.

N°522 – E6 – Estacionamiento Simple 10 con Depósito 07 en Sótano 1.

N°522 – E7 – Estacionamiento Simple 11 en Sótano 1.

N°522 – E8 – Estacionamiento Simple 12 con Depósito 08 en Sótano 1.

N°522 – E9 – Estacionamiento Simple 13 con Depósito 09 en Sótano 1.

N°522 – E10 – Estacionamiento Simple 17 en Sótano 2.

N°522 – E11 – Estacionamiento Simple 16 en Sótano 2.

N°522 – E12 – Estacionamiento Simple 15 con Depósito 16 en Sótano 2.

N°522 – E13 – Estacionamiento Simple 14 con Depósito 17 en Sótano 2.

N°522 – E14 – Estacionamiento Simple 18 con Depósito 18 en Sótano 2.

N°522 – E15 – Estacionamiento Simple 19 con Depósito 19 en Sótano 2.

N°522 – E16 – Estacionamiento Simple 20 en Sótano 2.

N°522 – E17 – Estacionamiento Simple 21 con Depósito 20 en Sótano 2.

N°522 – E18 – Estacionamiento Simple 22 con Depósito 21 en Sótano 2.

N°524 – E1 – Estacionamiento 04 en 1er piso.

N°524 – E2 – Estacionamiento 03 en 1er piso.

N°524 – E3 – Estacionamiento 02 en 1er piso.

N°526 – E4 – Puerta de ingreso común en 1er piso.

N°526 – 101 – Departamento 101 en 1er piso.

N°526 – 102 – Departamento 102 en 1er piso.

N°526 – 103 – Departamento 103 en 1er piso.

N°526 – 201 – Departamento 201 en 2do piso.

N°526 – 202 – Departamento 202 en 2do piso.

N°526 – 203 – Departamento 203 en 2do piso.

N°526 – 204 – Departamento 204 en 2do piso.

N°526 – 301 – Departamento 301 en 3er piso.

N°526 – 302 – Departamento 302 en 3er piso.

N°526 – 303 – Departamento 303 en 3er piso.

N°526 – 304 – Departamento 304 en 3er piso.

N°526 – 401 – Departamento 401 en 4to piso.

N°526 – 402 – Departamento 402 en 4to piso.

N°526 – 403 – Departamento 403 en 4to piso.

N°526 – 404 – Departamento 404 en 4to piso.

N°526 – 501 – Departamento 501 en 5to piso.

N°526 – 502 – Departamento 502 en 5to piso.

N°526 – 503 – Departamento 503 en 5to piso.

N°526 – 504 – Departamento 504 en 5to piso.

N°526 – 601 – Departamento 601 en 5to piso.

N°526 – 602 – Departamento 602 en 6to piso.

N°526 – 603 – Departamento 603 en 6to piso.

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ABRAHAM VALDELOMAR N°522-524-526-528
LOTE 05 Y 06 DE LA MANZANA 4E
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
PUEBLO LIBRE

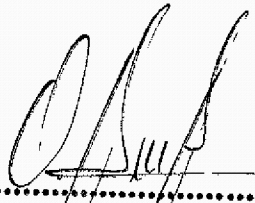
N°526 – 604 – Departamento 604 en 6to piso.
N°526 – 701 – Departamento 701 en 7mo piso.
N°526 – 702 – Departamento 702 en 7mo piso.
N°526 – 703 – Departamento 703 en 7mo piso.
N°526 – 704 – Departamento 704 en 7mo piso.
N°526 – 801 – Departamento 801 en 8vo piso.
N°526 – 802 – Departamento 802 en 8vo piso.
N°526 – 803 – Departamento 803 en 8vo piso.
N°526 – 804 – Departamento 804 en 8vo piso.
N°526 – 901 – Departamento 901 en 9no piso.
N°526 – 902 – Departamento 902 en 9no piso.
N°526 – 903 – Departamento 903 en 9no piso.
N°526 – 904 – Departamento 904 en 9no piso.
N°526 – 1001 – Departamento Dúplex 1001 en 10mo piso.
N°526 – 1002 – Departamento Dúplex 1002 en 10mo piso.
N°526 – 1003 – Departamento Dúplex 1003 en 10mo piso.
N°526 – 1004 – Departamento Dúplex 1004 en 10mo piso.

N°526 – D1 – Depósito 01 en Sótano 1.
N°526 – D2 – Depósito 02 en Sótano 1.
N°526 – D3 – Depósito 03 en Sótano 1.

N°526 – D4 – Depósito 10 en Sótano 2.
N°526 – D5 – Depósito 11 en Sótano 2.
N°526 – D6 – Depósito 12 en Sótano 2.
N°526 – D7 – Depósito 13 en Sótano 2.
N°526 – D8 – Depósito 14 en Sótano 2.
N°526 – D9 – Depósito 15 en Sótano 2.
N°526 – D10 – Depósito 22 en Sótano 2.

N°528 – E1 – Estacionamiento 01 en 1er piso.
N°528 – E2 – Estacionamiento 23 en 1er piso.

Así consta en el Certificado de Numeración N°029-2024-MPL/GDUA-SGOPC de fecha 12/03/2024 y su Aclaratoria N°059-2024-MPL/GDUA-SGOPC de fecha 16/04/2024, ambas otorgadas por la Municipalidad de Pueblo Libre.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 15/03/2024 a las 01:50:44 PM horas, bajo el N°2024-00823664 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,592.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00005498-229 00006765-869.-LIMA, 13 de Mayo de 2024.


.....
VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX-Sede Lima

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ABRAHAM VALDELOMAR N°522-524-526-528
LOTE 05 Y 06 DE LA MANZANA 4E
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

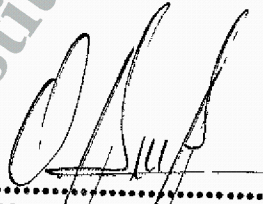
B00004

REGLAMENTO INTERNO: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido **REGLAMENTO INTERNO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el presente inmueble y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento. El criterio para la asignación de porcentajes de participación sobre los bienes comunes es el **área ocupada** de cada sección.

Los bienes comunes intransferibles de la edificación son:

- A. El terreno sobre el que está construida la edificación.
- B. Los cimientos, sobrecimientos, columnas, muros exteriores, techos, vigas y otros elementos estructurales de uso común; siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sección, sino que sirven a una o más secciones.
- C. Los pasajes, pasadizos, escaleras, jardineras y, en general, vías y áreas de circulación de uso común.
- D. Las instalaciones de agua, desagüe, electricidad y otros servicios que no estén destinados a una sección en particular.
- E. Los patios, pozos de luz, ductos de ventilación o de instalaciones, salvo los propios de las secciones de propiedad exclusiva.
- F. Los locales destinados a servicios comunes tales como portería y recepción y otros.
- G. Los demás bienes destinados al uso y disfrute de todos los propietarios.

Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización y Anexos Subsancionarios con firmas certificadas de fechas 13/03/2024, 02/04/2024 y 18/04/2024, por Notario de Lima Luis Dannon Brender.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 15/03/2024 a las 01:50:44 PM horas, bajo el N°2024-00823664 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,592.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00005498-229 00006765-869.-LIMA, 13 de Mayo de 2024.


.....
VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX-Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ABRAHAM VALDELOMAR N°522-524-526-528
LOTE 05 Y 06 DE LA MANZANA 4E
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00005

JUNTA DE PROPIETARIOS: Al otorgarse el reglamento interno al amparo de la Ley 27157 y el D.S. 035-2006-VIVIENDA, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS** de la edificación, con las facultades que constan en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización y Anexos Subsanaforios con firmas certificadas de fechas 13/03/2024, 02/04/2024 y 18/04/2024, por Notario de Lima Luis Dannon Brender.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 15/03/2024 a las 01:50:44 PM horas, bajo el N°2024-00823664 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,592.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00005498-229 00006765-869.-LIMA, 13 de Mayo de 2024.


.....
VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Este documento solo
y no constituye publicidad registral

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ABRAHAM VALDELOMAR N°522-524-526-528
LOTE 05 Y 06 DE LA MANZANA 4E
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

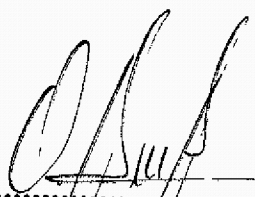
ANOTACION DE INDEPENDIZACION: Se han independizado las siguiente unidades exclusivas:

PARTIDA	DESCRIPCION
15640999	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 14 Y DEPOSITO 17 - SOTANO 2
15641000	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 15 Y DEPOSITO 16 - SOTANO 2
15641001	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 16 - SOTANO 2
15641182	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 17 - SOTANO 2
15641183	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 18 Y DEPOSITO 18 - SOTANO 2
15641184	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 19 Y DEPOSITO 19 - SOTANO 2
15641185	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 20 - SOTANO 2
15641186	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 21 Y DEPOSITO 20 - SOTANO 2
15641187	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 22 Y DEPOSITO 21 - SOTANO 2
15641188	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DEPOSIT 10 - SOTANO 2
15641189	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DEPOSIT 11 - SOTANO 2
15641190	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DEPOSIT 12 - SOTANO 2
15641191	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DEPOSIT 13 - SOTANO 2
15641192	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DEPOSIT 14 - SOTANO 2
15641193	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DEPOSIT 15 - SOTANO 2
15641194	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DEPOSIT 22 - SOTANO 2
15641195	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 05 Y DEPOSITO 5 - SOTANO 1
15641196	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 06 Y DEPOSITO 4 - SOTANO 1
15641197	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 07 - SOTANO 1
15641198	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 08 - SOTANO 1
15641199	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 09 Y DEPOSITO 6 - SOTANO 1
15641200	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 10 Y DEPOSITO 7 - SOTANO 1
15641201	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 11 - SOTANO 1
15641202	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 12 Y DEPOSITO 8 - SOTANO 1
15641203	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 522 ESTAC 13 Y DEPOSITO 9 - SOTANO 1
15641204	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DEPOSIT 1 - SOTANO 1
15641205	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DEPOSIT 2 - SOTANO 1
15641206	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DEPOSIT 3 - SOTANO 1
15641207	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 528 ESTAC 01 - PRIMER PISO
15641208	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 524 ESTAC 02 - PRIMER PISO
15641209	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 524 ESTAC 03 - PRIMER PISO
15641210	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 524 ESTAC 04 - PRIMER PISO
15641211	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 528 ESTAC 23 - PRIMER PISO
15641212	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 101 - PRIMER PISO
15641213	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 102 - PRIMER PISO
15641214	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 103 - PRIMER PISO
15641215	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 201 - SEGUNDO PISO
15641216	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 202 - SEGUNDO PISO
15641217	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 203 - SEGUNDO PISO
15641218	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 204 - SEGUNDO PISO
15641219	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 301 - TERCER PISO
15641220	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 302 - TERCER PISO
15641221	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 303 - TERCER PISO
15641222	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 304 - TERCER PISO

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ABRAHAM VALDELOMAR N°522-524-526-528
LOTE 05 Y 06 DE LA MANZANA 4E
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
PUEBLO LIBRE

15641223	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 401 - CUARTO PISO
15641224	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 402 - CUARTO PISO
15641225	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 403 - CUARTO PISO
15641226	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 404 - CUARTO PISO
15641227	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 501 - QUINTO PISO
15641229	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 502 - QUINTO PISO
15641230	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 503 - QUINTO PISO
15641231	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 504 - QUINTO PISO
15641232	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 601 - SEXTO PISO
15641233	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 602 - SEXTO PISO
15641234	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 603 - SEXTO PISO
15641235	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 604 - SEXTO PISO
15641236	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 701 - SEPTIMO PISO
15641237	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 702 - SEPTIMO PISO
15641238	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 703 - SEPTIMO PISO
15641239	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 704 - SEPTIMO PISO
15641240	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 801 - OCTAVO PISO
15641241	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 802 - OCTAVO PISO
15641242	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 803 - OCTAVO PISO
15641243	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 804 - OCTAVO PISO
15641244	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 901 - NOVENO PISO
15641245	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 902 - NOVENO PISO
15641246	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 903 - NOVENO PISO
15641247	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 904 - NOVENO PISO
15641248	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 1001 - DECIMO PISO Y AZOTEA
15641249	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 1002 - DECIMO PISO Y AZOTEA
15641250	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 1003 - DECIMO PISO Y AZOTEA
15641252	JR ABRAHAM VALDELOMAR NUM 526 DPTO 1004 - DECIMO PISO Y AZOTEA

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 15/03/2024 a las 01:50:44 PM horas, bajo el N°2024-00823664 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,592.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00005498-229 00006765-869.-LIMA, 13 de Mayo de 2024.


.....
VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX-Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ABRAHAM VALDELOMAR N°522-524-526-528
LOTE 05 Y 06 DE LA MANZANA 4E
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00007

MODIFICACION DE AREA: Como consecuencia de las Independizaciones efectuadas, el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las siguientes zonas comunes:

CUARTO DE BOMBAS: Área Común 1 con un A.O. de 179.54m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.66m²; Terreno natural con un A.O. de 319.80m².

SÓTANO 2: Área Común 1 con un A.O. de 298.33m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.81m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.93m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.94m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.82m².

SÓTANO 1: Área Común 1 con un A.O. de 331.43m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.66m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.75m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.81m²; Ducto 4 con un A.O. de 1.28m².

PRIMER PISO: Área Común 1 con un A.O. de 127.74m²; Ducto 4 con un A.O. de 1.84m²; Ducto 5 con un A.O. de 1.13m²; Ducto 6 con un A.O. de 1.13m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.80m²; Ducto 8 con un A.O. de 2.33m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.32m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.61m².

SEGUNDO PISO: Área Común 1 con un A.O. de 33.91m²; Pozo 1 con un A.O. de 66.22m²; Pozo 2 con un A.O. de 52.93m²; Pozo 3 con un A.O. de 52.09m²; Ducto 4 con un A.O. de 1.84m²; Ducto 5 con un A.O. de 1.13m²; Ducto 6 con un A.O. de 1.13m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.80m²; Ducto 8 con un A.O. de 2.33m²; Ducto 11 con un A.O. de 2.75m²; Ducto 12 con un A.O. de 0.51m²; Ducto 13 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 14 con un A.O. de 0.96m².

TERCER PISO: Área Común 1 con un A.O. de 33.63m²; Pozo 1 con un A.O. de 66.22m²; Pozo 2 con un A.O. de 54.78m²; Pozo 3 con un A.O. de 54.35m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.80m²; Ducto 8 con un A.O. de 2.33m²; Ducto 11 con un A.O. de 3.02m²; Ducto 12 con un A.O. de 0.51m²; Ducto 13 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 14 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 15 con un A.O. de 0.37m².

CUARTO PISO: Área Común 1 con un A.O. de 33.63m²; Pozo 1 con un A.O. de 66.22m²; Pozo 2 con un A.O. de 54.78m²; Pozo 3 con un A.O. de 54.35m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.80m²; Ducto 8 con un A.O. de 2.33m²; Ducto 11 con un A.O. de 3.02m²; Ducto 12 con un A.O. de 0.51m²; Ducto 13 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 14 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 15 con un A.O. de 0.37m².

QUINTO PISO: Área Común 1 con un A.O. de 33.63m²; Pozo 1 con un A.O. de 66.22m²; Pozo 2 con un A.O. de 54.78m²; Pozo 3 con un A.O. de 54.35m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.80m²; Ducto 8 con un A.O. de 2.33m²; Ducto 11 con un A.O. de 3.02m²; Ducto 12 con un A.O. de 0.51m²; Ducto 13 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 14 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 15 con un A.O. de 0.37m².

SEXTO PISO: Área Común 1 con un A.O. de 33.63m²; Pozo 1 con un A.O. de 66.22m²; Pozo 2 con un A.O. de 54.78m²; Pozo 3 con un A.O. de 54.35m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.80m²; Ducto 8 con un A.O. de 2.33m²; Ducto 11 con un A.O. de 3.02m²; Ducto 12 con un A.O. de 0.51m²; Ducto 13 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 14 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 15 con un A.O. de 0.37m².

SÉPTIMO PISO: Área Común 1 con un A.O. de 33.63m²; Pozo 1 con un A.O. de 66.22m²; Pozo 2 con un A.O. de 54.78m²; Pozo 3 con un A.O. de 54.35m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.80m²; Ducto 8 con un A.O. de 2.33m²; Ducto 11 con un A.O. de 3.02m²; Ducto 12 con un A.O. de 0.51m²; Ducto 13 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 14 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 15 con un A.O. de 0.37m².

OCTAVO PISO: Área Común 1 con un A.O. de 33.63m²; Pozo 1 con un A.O. de 66.22m²; Pozo 2 con un A.O. de 54.78m²; Pozo 3 con un A.O. de 54.35m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.80m²; Ducto 8 con un A.O. de 2.33m²; Ducto 11 con un A.O. de 3.02m²; Ducto 12 con un A.O. de 0.51m²; Ducto 13 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 14 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 15 con un A.O. de 0.37m².

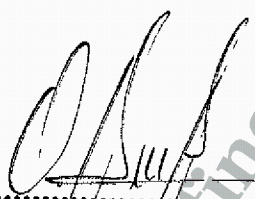
NOVENO PISO: Área Común 1 con un A.O. de 33.63m²; Pozo 1 con un A.O. de 66.22m²; Pozo 2 con un A.O. de 54.78m²; Pozo 3 con un A.O. de 54.35m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.80m²; Ducto 8 con un A.O. de 2.33m²; Ducto 11 con un A.O. de 3.02m²; Ducto 12 con un A.O. de 0.51m²; Ducto 13 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 14 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 15 con un A.O. de 0.37m².

DECIMO PISO: Área Común 1 con un A.O. de 34.09m²; Pozo 1 con un A.O. de 66.22m²; Pozo 2 con un A.O. de 54.78m²; Pozo 3 con un A.O. de 54.35m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.80m²; Ducto 8 con un A.O. de 2.33m²; Ducto 11 con un A.O. de 3.02m²; Ducto 12 con un A.O. de 0.51m²; Ducto 13 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 14 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 15 con un A.O. de 0.37m².

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ABRAHAM VALDELOMAR N°522-524-526-528
LOTE 05 Y 06 DE LA MANZANA 4E
URBANIZACIÓN SAN BERNARDO
PUEBLO LIBRE

AZOTEA: Área Común 1 con un A.O. de 97.27m²; Pozo 1 con un A.O. de 69.05m²; Pozo 2 con un A.O. de 54.78m²; Pozo 3 con un A.O. de 54.35m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.80m²; Ducto 8 con un A.O. de 2.33m²; Ducto 11 con un A.O. de 3.26m²; Ducto 12 con un A.O. de 0.51m²; Ducto 13 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 14 con un A.O. de 0.31m²; Ducto 15 con un A.O. de 0.37m².

Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización y Anexos Subsanaforios con firmas certificadas de fechas 13/03/2024, 02/04/2024 y 18/04/2024, por Notario de Lima Luis Dannon Brender.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 15/03/2024 a las 01:50:44 PM horas, bajo el N°2024-00823664 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,592.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00005498-229 00006765-869.-LIMA, 13 de Mayo de 2024.


.....
VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Este documento solo tiene fines informativos
y no constituye publicidad registral