

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ESTADOS UNIDOS NUMERO 827-829-831
JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

DECLARATORIA DE FÁBRICA: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha declarado sobre el bien de su propiedad una edificación con la siguiente distribución:

SÓTANO 4-CTO DE BOMBAS:

Cto. de bombas, esclusa, cisterna de agua contra incendio, cisterna de agua doméstica, caja de escalera que sube al sótano 3.

SÓTANO 3:

Hall, 2 ascensores, depósitos N°13, 14, 15, 16, 17, 18, y 19, patio de maniobras, caja de escalera que sube al sótano 2, estacionamiento 35 con depósito 20, estacionamientos N° 26, 27, 33 y 34 con clóset, estacionamientos 25, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 37 y estacionamiento de bicicletas.

SÓTANO 2:

Hall, 2 ascensores, depósitos N°06, 07, 08, 09, 10, 11, y 12, patio de maniobras, caja de escalera que sube al sótano 1, estacionamientos N° 14, 15, 21 y 22 con clóset, estacionamientos 18, 19, 20, 13, 16, 17, 23, 24 y estacionamiento de bicicletas.

SÓTANO 1:

Hall, 2 ascensores, depósitos N°01, 02, 03, 04, y 05, servicio higiénico, cto. de residuos sólidos, patio de maniobras, caja de escalera que sube al primer piso, y estacionamientos N° 02, 03, 09 y 10 con clóset, estacionamientos 01, 04, 05, 06, 07, 08, 11 y 12 y estacionamiento de bicicletas.

PRIMER PISO:

En este nivel se encuentran los estacionamientos N° 01, 02, jardín, el ingreso vehicular, el ingreso, recepción, hall, 2 terrazas, caja de escalera que llega del sótano N°1, caja de escalera hacia el segundo piso, 2 ascensores, departamentos 101, 102, y 103, subestación.

Dpto. 101 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, servicio higiénico, 1 dormitorio principal, 1 estudio y 1 vestidor con servicio higiénico.

Dpto 102: Sala, comedor, kitchenet, servicio higiénico, 1 dormitorio, 1 estudio, dormitorio principal con servicio higiénico, terraza y lavandería.

Dpto 103: Sala, comedor, kitchenet, alacena, dormitorio con wc, dormitorio principal con wc y servicio higiénico, 1 estudio, servicio higiénico, terraza y lavandería.

SEGUNDO PISO:

En este nivel se encuentra el hall, vestíbulo previo, escalera hacia los pisos superiores, 2 ascensores, y departamentos 201, 202, 203 y 204.

Dpto 201: Sala, comedor, 2 balcones, kitchenet, lavandería, dormitorio de servicio, dormitorio 3 con servicio higiénico, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, dormitorio 1 con servicio higiénico, dormitorios 2, dormitorio principal con servicio higiénico y wc y 1 servicio higiénico.

Dpto 202 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 203 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 204 (VIS): Sala, kitchenet, lavandería, dormitorio principal y servicio higiénico.

TERCER PISO:

En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera hacia los pisos superiores, 2 ascensores, y 5 departamentos.

Dpto 301: Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 302 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 303 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 304 (VIS): Sala, kitchenet, lavandería, dormitorio principal y servicio higiénico.

Dpto 305 (VIS): Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

CUARTO PISO:

En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera hacia los pisos superiores, 2 ascensores, y 5 departamentos.

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ESTADOS UNIDOS NUMERO 827-829-831
JESUS MARIA

Dpto 401: Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 402 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 403 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 404 (VIS): Sala, kitchenet, lavandería, dormitorio principal y servicio higiénico.

Dpto 405 (VIS): Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

QUINTO PISO:

En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera hacia los pisos superiores, 2 ascensores, y 5 departamentos.

Dpto 501: Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 502 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 503 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 504 (VIS): Sala, kitchenet, lavandería, dormitorio principal y servicio higiénico.

Dpto 505 (VIS): Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

SEXTO PISO:

En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera hacia los pisos superiores, 2 ascensores, y 5 departamentos.

Dpto 601: Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 602 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 603 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 604 (VIS): Sala, kitchenet, lavandería, dormitorio principal y servicio higiénico.

Dpto 605: Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

SEPTIMO PISO:

En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera hacia los pisos superiores, 2 ascensores, y 5 departamentos.

Dpto 701: Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 702 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 703 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 704 (VIS): Sala, kitchenet, lavandería, dormitorio principal y servicio higiénico.

Dpto 705: Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

OCTAVO PISO:

En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera hacia los pisos superiores, 2 ascensores, y 5 departamentos.

Dpto 801: Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 802 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 803 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico.

Dpto 804 (VIS): Sala, kitchenet, lavandería, dormitorio principal y servicio higiénico.

Dpto 805: Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

NOVENO PISO: En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera hacia los pisos superiores, 2 ascensores, y 4 departamentos.

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ESTADOS UNIDOS NUMERO 827-829-831
JESUS MARIA

Dpto 901: Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 902 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 903: Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 3 dormitorios y 2 servicios higiénicos.

Dpto 904: Sala, comedor, balcón, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

DECIMO PISO:

En este nivel se encuentra el hall, vestíbulo previo, escalera hacia la azotea, 2 ascensores y 3 departamentos dúplex, 2 departamentos flats.

Dpto 1001: Sala, comedor, kitchenet, balcón, escalera al segundo piso del dúplex, dormitorio principal con servicio higiénico y wc, 1 estudio y servicio higiénico de visita.

Dpto 1002 (VIS): Sala, comedor, kitchenet, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico y estudio.

Dpto 1003: Sala, comedor, kitchenet, escalera al segundo piso del dúplex, dormitorio con wc, 1 dormitorio y servicio higiénico, recibidor.

Dpto. 1004 (VIS): Sala, kitchenet, lavandería, dormitorio principal y servicio higiénico, 2 balcones.

Dpto 1005: Sala, comedor, kitchenet, escalera al segundo piso del dúplex, dormitorio principal con wc y servicio higiénico, 1 dormitorio y servicio higiénico, balcón.

AZOTEA:

En este nivel se encuentra el hall, el vestíbulo previo, escalera, 2 ascensores, el segundo nivel de los departamentos dúplex, y el área de esparcimiento, escalera de gato.

2° nivel del dpto. 1001: Llegada de escalera, estar, servicio higiénico, terraza con piscina, jardín, lavandería y gimnasio con servicio higiénico.

2° nivel del dpto. 1003: Llegada de escalera, estar, servicio higiénico, lavandería, cuarto de juegos, estudio, terraza y patio.

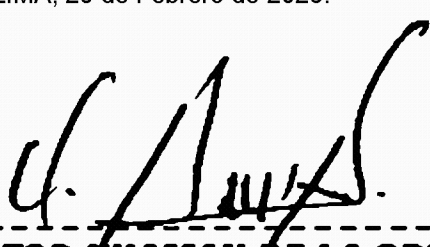
2° nivel del dpto. 1005: Llegada de escalera, hall, cuarto de juegos, servicio higiénico, terraza, cuarto de planchado y terraza con lavandería, jardín y balcón.

Área de esparcimiento con piscina y servicio higiénico, estar.

PIANTA DE TECHOS:

Equipos complementarios y grupo electrógeno, llegada de escalera.

Áreas Techadas: Cto. de Bombas: 65.65m²; Sótano 3: 557.47m²; Sótano 2: 557.47m²; Sótano 1: 557.47m²; Primer Piso: 392.23m²; Segundo Piso: 390.80m²; Tercer Piso: 392.78m²; Cuarto Piso: 392.78m²; Quinto Piso: 392.78m²; Sexto Piso: 392.78m²; Séptimo Piso: 392.78m²; Octavo Piso: 392.78m²; Noveno Piso: 392.78m²; Décimo Piso: 386.17m²; Azotea: 187.26m².- **Área Libre:** Primer Piso: 171.06m².- **Fecha de Finalización de la Obra:** 13/09/2025.- **Valor Total de la Construcción:** S/ 7'843,829.90 Soles.- **Profesional Responsable:** Arquitecta Leticia Neciosup Zapata con C.A.P N° 4505.- Así consta del Formulario Único de Edificación – FUE con declaración y firmas de fecha 12/12/2025 y memoria descriptiva visados y sellados por la Municipalidad Distrital de Jesús Maríal.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 19/01/2026 a las 01:05:17 PM horas, bajo el N° 2026-00177397 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,810.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000679-1416 00001644-167.-LIMA, 25 de Febrero de 2026.



VICTOR NUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Sunarp

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ESTADOS UNIDOS NUMERO 827-829-831
JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

NUMERACIÓN.- Al inmueble inscrito en la presente partida le corresponde la siguiente numeración:

Jr. Estados Unidos N° 827

Sótano 1: Depósitos 01, 02, 03, 04, 05
Estacionamientos 01, 04, 05, 06, 07, 08, 11, 12
Estacionamiento 02 con Clóset, Estacionamiento 03 con clóset, Estacionamiento 09 con clóset,
Estacionamiento 10 con clóset,
Sótano 2: Depósitos 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12
Estacionamientos 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24
Estacionamiento 14 con clóset, Estacionamiento 15 con clóset, Estacionamiento 21 con clóset,
Estacionamiento 22 con clóset
Sótano 3: Depósitos 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
Estacionamientos 25, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 37
Estacionamiento 26 con clóset, Estacionamiento 27 con clóset, Estacionamiento 33 con clóset,
Estacionamiento 34 con clóset, Estacionamiento 35 con depósito 20

Jr. Estados Unidos N° 829

Primer Piso: Departamentos 101, 102, 103
Segundo Piso: Departamentos 201, 202, 203, 204
Tercer Piso: Departamentos 301, 302, 303, 304, 305
Cuarto Piso: Departamentos 401, 402, 403, 404, 405
Quinto Piso: Departamentos 501, 502, 503, 504, 505
Sexto Piso: Departamentos 601, 602, 603, 604, 605
Séptimo Piso: Departamentos 701, 702, 703, 704, 705
Octavo Piso: Departamentos 801, 802, 803, 804, 805
Noveno Piso: Departamentos 901, 902, 903, 904
Décimo Piso: Departamentos 1001, 1002, 1003, 1004, 1005

Jr. Estados Unidos N° 831

Primer Piso: Estacionamientos 01, 02

Así consta de la Resolución Subgerencial de Control Urbano y Catastro N° 006-2026-MDJM-GDU-SGCUC de fecha 15/01/2026 expedido por la Municipalidad Distrital de Jesús María.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 19/01/2026 a las 01:05:17 PM horas, bajo el N° 2026-00177397 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,810.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000679-1416 00001644-167.-LIMA, 25 de Febrero de 2026.



VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Sunarp

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ESTADOS UNIDOS NUMERO 827-829-831
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PREDIOS

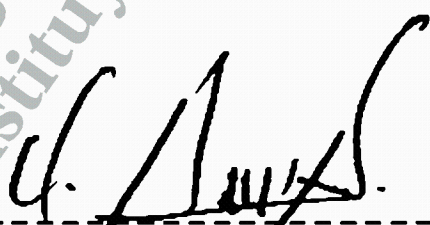
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00004

REGLAMENTO INTERNO: La propietaria del inmueble inscrito en la presente partida ha constituido el Reglamento Interno bajo el Régimen de **PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el bien materia de la presente partida registral, y cuyos artículos corren insertos en el documento que da mérito para extender el presente asiento; respecto al Porcentaje que le corresponde a cada uno de los propietarios de las secciones de propiedad exclusiva sobre los bienes comunes se atribuirá en función del **área construida de todas las secciones exclusivas**. Así también se presentan como bienes de dominio común e intransferible los siguientes:

- El terreno sobre el que está construida la edificación.
- Los cimientos, sobrecimientos, columnas, muros exteriores, techos, vigas y otros elementos estructurales de uso común; siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sección, sino que sirven a una o más secciones.
- Los pasajes, pasadizos, escaleras, jardinerías y, en general, vías y áreas de circulación de uso común.
- Las instalaciones de agua, desagüe, electricidad y otros servicios que no estén destinados a una sección en particular.
- Los patios, pozos de luz, ductos de ventilación o de instalaciones, salvo los propios de las secciones de propiedad exclusiva.
- Los locales destinados a servicios comunes tales como portería y recepción y otros.
- Los demás bienes destinados al uso y disfrute de todos los propietarios.

Así consta en el documento privado de independización y reglamento interno con firmas certificadas con fecha 15/01/2026 por notario de Lima, Luis Dannon Brender.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 19/01/2026 a las 01:05:17 PM horas, bajo el N° 2026-00177397 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,810.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000679-1416 00001644-167.-LIMA, 25 de Febrero de 2026.



VICTOR NUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Sunarp

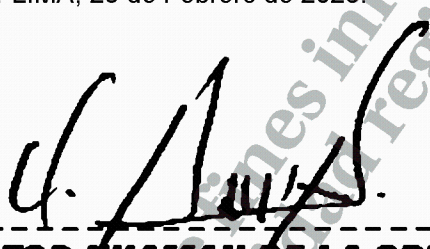
**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ESTADOS UNIDOS NUMERO 827-829-831
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00005

JUNTA DE PROPIETARIOS: De conformidad con la Ley 27157 y D.S. 035-2006-Vivienda, la propietaria del inmueble inscrito en la presente partida, ha constituido la Junta de Propietarios, con las facultades que constan insertas en el documento que da mérito para extender el presente asiento.- Así consta en el documento privado de independización y reglamento interno con firmas certificadas con fecha 15/01/2026 por notario de Lima, Luis Dannon Brender.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 19/01/2026 a las 01:05:17 PM horas, bajo el N° 2026-00177397 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,810.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000679-1416 00001644-167.-LIMA, 25 de Febrero de 2026.



VICTOR NUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Sunarp

Este documento solo tiene validez
y no constituye publico

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRON ESTADOS UNIDOS NUMERO 827-829-831
JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN.- Se deja constancia que las unidades inmobiliarias han sido independizadas en las siguientes partidas:

PARTIDA	DESCRIPCION
16149619	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 25 - SÓTANO 3
16149620	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 26 Y CLOSET - SÓTANO 3
16149621	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 27 Y CLOSET - SÓTANO 3
16149623	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 28 - SÓTANO 3
16149624	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 29 - SÓTANO 3
16149626	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 30 - SÓTANO 3
16149627	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 31 - SÓTANO 3
16149689	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 32 - SÓTANO 3
16149690	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 33 Y CLOSET - SÓTANO 3
16149691	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 34 Y CLOSET - SÓTANO 3
16149692	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 35 Y DEPÓSITO 20 - SÓTANO 3
16149693	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 36 - SÓTANO 3
16149694	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 37 - SÓTANO 3
16149695	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 13 - SÓTANO 3
16149696	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 14 - SÓTANO 3
16149697	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 15 - SÓTANO 3
16149698	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 16 - SÓTANO 3
16149699	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 17 - SÓTANO 3
16149701	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 18 - SÓTANO 3
16149702	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 19 - SÓTANO 3
16149703	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 13 - SÓTANO 2
16149704	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 14 Y CLOSET - SÓTANO 2
16149705	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 15 Y CLOSET - SÓTANO 2
16149706	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 16 - SÓTANO 2
16149707	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 17 - SÓTANO 2
16149708	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 18 - SÓTANO 2
16149729	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 19 - SÓTANO 2
16149730	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 20 - SÓTANO 2
16149731	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 21 Y CLOSET - SÓTANO 2
16149732	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 22 Y CLOSET - SÓTANO 2
16149733	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 23 - SÓTANO 2
16149734	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 24 - SÓTANO 2
16149735	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 6 - SÓTANO 2
16149736	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 7 - SÓTANO 2
16149737	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 8 - SÓTANO 2
16149739	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 9 - SÓTANO 2
16149740	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 10 - SÓTANO 2
16149741	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 11 - SÓTANO 2
16149742	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 12 - SÓTANO 2
16149743	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 1 - SÓTANO 1
16149744	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 2 Y CLOSET - SÓTANO 1
16149745	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 3 Y CLOSET - SÓTANO 1
16149746	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 4 - SÓTANO 1
16149747	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 5 - SÓTANO 1
16149748	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 6 - SÓTANO 1
16149749	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 7 - SÓTANO 1

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ESTADOS UNIDOS NUMERO 827-829-831
JESUS MARIA

16149750	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 8 - SÓTANO 1
16149752	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 9 Y CLOSET - SÓTANO 1
16149753	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 10 Y CLOSET - SÓTANO 1
16149754	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 11 - SÓTANO 1
16149755	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 ESTAC 12 - SÓTANO 1
16149756	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 1 - SÓTANO 1
16149757	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 2 - SÓTANO 1
16149758	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 3 - SÓTANO 1
16149759	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 4 - SÓTANO 1
16149760	JR ESTADOS UNIDOS NUM 827 DEPOSIT 5 - SÓTANO 1
16149761	JR ESTADOS UNIDOS NUM 831 ESTAC 01 - PRIMER PISO
16149762	JR ESTADOS UNIDOS NUM 831 ESTAC 02 - PRIMER PISO
16149763	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 101 - PRIMER PISO
16149765	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 102 - PRIMER PISO
16149766	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 103 - PRIMER PISO
16149767	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 201 - SEGUNDO PISO
16149768	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 202 - SEGUNDO PISO
16149769	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 203 - SEGUNDO PISO
16149770	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 204 - SEGUNDO PISO
16149771	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 301 - TERCER PISO
16149772	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 302 - TERCER PISO
16149773	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 303 - TERCER PISO
16149774	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 304 - TERCER PISO
16149775	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 305 - TERCER PISO
16149776	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 401 - CUARTO PISO
16149777	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 402 - CUARTO PISO
16149778	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 403 - CUARTO PISO
16149779	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 404 - CUARTO PISO
16149780	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 405 - CUARTO PISO
16149781	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 501 - QUINTO PISO
16149782	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 502 - QUINTO PISO
16149783	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 503 - QUINTO PISO
16149784	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 504 - QUINTO PISO
16149785	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 505 - QUINTO PISO
16149786	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 601 - SEXTO PISO
16149787	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 602 - SEXTO PISO
16149789	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 603 - SEXTO PISO
16149790	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 604 - SEXTO PISO
16149792	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 605 - SEXTO PISO
16149793	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 701 - SEPTIMO PISO
16149794	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 702 - SEPTIMO PISO
16149795	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 703 - SEPTIMO PISO
16149796	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 704 - SEPTIMO PISO
16149797	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 705 - SEPTIMO PISO
16149798	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 801 - OCTAVO PISO
16149799	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 802 - OCTAVO PISO
16149800	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 803 - OCTAVO PISO
16149801	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 804 - OCTAVO PISO
16149802	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 805 - OCTAVO PISO
16149803	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 901 - NOVENO PISO
16149805	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 902 - NOVENO PISO
16149806	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 903 - NOVENO PISO
16149807	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 904 - NOVENO PISO
16149808	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO DÚPLEX 1001 - DÉCIMO PISO Y

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ESTADOS UNIDOS NUMERO 827-829-831
JESUS MARIA**

	AZOTEA
16149809	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 1002 - DÉCIMO PISO
16149810	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO DÚPLEX 1003 - DÉCIMO PISO Y AZOTEA
16149811	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO 1004 - DÉCIMO PISO
16149812	JR ESTADOS UNIDOS NUM 829 DPTO DÚPLEX 1005 - DÉCIMO PISO Y AZOTEA

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 19/01/2026 a las 01:05:17 PM horas, bajo el N° 2026-00177397 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,810.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000679-1416 00001644-167.-LIMA, 25 de Febrero de 2026.



VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Sunarp

Este documento solo tiene fines informativos
y no constituye publicacion registral

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN ESTADOS UNIDOS NUMERO 827-829-831
JESUS MARIA**

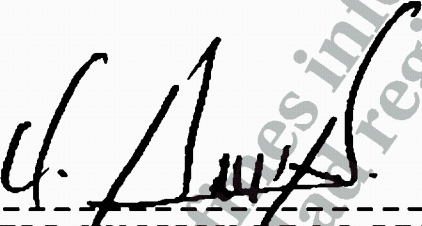
REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00006

MODIFICACIÓN DE ÁREA: Como consecuencia de las Independizaciones, el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las zonas y áreas comunes que se detallan en la memoria y planos que se archivan.- Así consta en el documento privado de independización y reglamento interno con firmas certificadas con fecha 15/01/2026 por notario de Lima, Luis Dannon Brender.-

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 19/01/2026 a las 01:05:17 PM horas, bajo el N° 2026-00177397 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,810.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000679-1416 00001644-167.-LIMA, 25 de Febrero de 2026.



VICTOR NUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Sunarp

Este documento solo tiene
valor de información
y no constituye publico