

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN JOSE SANTIAGO WAGNER N° 1653-1655-1657-1661
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00003

DECLARATORIA DE FÁBRICA: Sobre el inmueble inscrito en la presente partida, se ha declarado una edificación con la siguiente distribución de ambientes: **SEMISÓTANO 1:** **Planta cuarto de bombas:** El acceso a este nivel es a través de la escalera principal y/o ascensor, en este nivel se encuentra el depósito 1, depósito 2, el cuarto de bombas, cisterna de aguas de consumo doméstico y cisterna de agua contra incendios. **SÓTANO 2:** patio de maniobras, hall y escalera 9 pasos. El acceso a este nivel es a través de la escalera principal, ascensor y rampa vehicular; en este nivel se encuentra el depósito 3, depósito 4, depósito 5, depósito 6, estacionamiento de bicicletas, estacionamiento 12, estacionamiento 13, estacionamiento 14, estacionamiento 15, estacionamiento 16, estacionamiento 17, estacionamiento 18, estacionamiento 19, estacionamiento 20 y estacionamiento 21. **SÓTANO 1:** patio de maniobras, hall y escalera 9 pasos. El acceso a este nivel es a través de la escalera principal, ascensor y rampa vehicular; en este nivel se encuentra el depósito 7, depósito 8, cuarto de basura, baño, estacionamiento de bicicletas, estacionamiento 3, estacionamiento 4, estacionamiento 5, estacionamiento 6, estacionamiento 7, estacionamiento 8, estacionamiento 9 y depósito, estacionamiento 10 y depósito y estacionamiento 11. **PRIMER PISO:** En este nivel se encuentran 02 estacionamientos exteriores (del 01 al 02), el ingreso vehicular al sótano 1, ingreso peatonal principal, subestación, control, recepción, hall, escalera, ascensor, terraza 1, terraza 2 y departamentos 101 y 102. **Dpto. 101:** Sala-comedor, kitchenette, dormitorio principal con servicio higiénico, terraza, jardín, lavandería, dormitorio 1, estudio y Sh 1. **Dpto. 102 (Primer nivel Dúplex):** Sala-comedor, kitchenette, dormitorio principal, Sh 1, estudio, dormitorio 1, Sh 2, depósito, servicio higiénico de visitas, terraza, lavandería y escalera de acceso al segundo nivel del dúplex. **SEGUNDO PISO:** vestíbulo. El segundo nivel del departamento 102 y los departamentos 201, 202 y 203 que se distribuyen a través de un hall, al que se accede de una escalera desde el primer piso o el ascensor. **Dpto. 201:** Sala-comedor, kitchenette, dormitorio principal con servicio higiénico, lavandería, Sh1, dormitorio 1, estudio y balcón. **Dpto. 202:** Sala-comedor, cocina, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, dormitorio 2, Sh 1 y balcón. **Dpto. 203:** Sala-comedor, kitchenette y lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, estudio, dormitorio 1 y Sh 1. **Dpto. 102 (Segundo nivel):** Dormitorio principal, dormitorio 2, Sh y llegada de escalera. **TERCER PISO:** vestíbulo. Los departamentos se distribuyen a través de un hall, al que se accede de una escalera desde el segundo piso o el ascensor. **Dpto. 301:** Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, estudio, Sh 1 y balcón. **Dpto. 302:** Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1, dormitorio 2 y balcón. **Dpto. 303:** Sala-comedor, cocina, lavandería, dormitorio principal, Sh 1, dormitorio 1, estudio, dormitorio 2 y servicio higiénico. **CUARTO PISO:** vestíbulo. Los departamentos se distribuyen a través de un hall, al que se accede de una escalera desde el tercer piso o el ascensor. **Dpto. 401:** Sala-comedor, kitchenette, dormitorio principal con servicio higiénico, lavandería, dormitorio 1, Sh 1, estudio y balcón. **Dpto. 402:** Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1, dormitorio 2 y balcón. **Dpto. 403:** Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1 y estudio. **Dpto. 404:** Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal y servicio higiénico. **QUINTO PISO:** vestíbulo. Los departamentos se distribuyen a través de un hall, al que se accede de una escalera desde el cuarto piso o el ascensor. **Dpto. 501:** Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN JOSE SANTIAGO WAGNER N° 1653-1655-1657-1661
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1, estudio y balcón. Dpto. 502: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1, dormitorio 2 y balcón. Dpto. 503: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1 y estudio. Dpto. 504: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal y servicio higiénico. **SEXTO PISO**: vestíbulo. Los departamentos se distribuyen a través de un hall, al que se accede de una escalera desde el quinto piso o el ascensor. Dpto. 601: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1, estudio y balcón. Dpto. 602: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1, dormitorio 2 y balcón. Dpto. 603: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1 y estudio. Dpto. 604: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal y servicio higiénico. **SEPTIMO PISO**: vestíbulo. Los departamentos se distribuyen a través de un hall, al que se accede de una escalera desde el sexto piso o el ascensor. Dpto. 701: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1, estudio y balcón. Dpto. 702: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1, dormitorio 2 y balcón. Dpto. 703: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1 con servicio higiénico y wc, dormitorio 2, Sh 1 y balcón. **OCTAVO PISO**: vestíbulo. Los departamentos se distribuyen a través de un hall, al que se accede de una escalera desde el séptimo piso o el ascensor. Dpto. 801: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1, estudio y balcón. Dpto. 802: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, Sh 1, dormitorio 1, dormitorio 2 y balcón. Dpto. 803: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1 y estudio. Dpto. 804: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal y servicio higiénico. **NOVENO PISO**: vestíbulo. Los departamentos se distribuyen a través de un hall, al que se accede de una escalera desde el octavo piso o el ascensor. Dpto. 901 (Primer nivel Dúplex): Sala-comedor, kitchenette, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1, balcón y escalera de acceso al segundo nivel del dúplex. Dpto. 902 (Primer nivel Dúplex): Sala-comedor, kitchenette, dormitorio principal, Sh 1, dormitorio 1 y servicio higiénico, balcón y escalera de acceso al segundo nivel del dúplex. Dpto. 903: Sala-comedor, kitchenette, lavandería, dormitorio principal con servicio higiénico, dormitorio 1, Sh 1 y estudio. Dpto. 904 (Primer nivel Dúplex): Sala-comedor, kitchenette, dormitorio 1, servicio higiénico de visitas y escalera de acceso al segundo nivel del dúplex. **AZOTEA**: vestíbulo. En este nivel se encuentra el segundo piso de los departamentos dúplex y el área de esparcimiento con servicio higiénico al que se accede de una escalera desde el noveno piso o el ascensor. Dpto. 901 (Segundo nivel Dúplex): Llegada de escalera, sala de juegos, lavandería, dormitorio 2, Sh 2 y terraza. Dpto. 902 (Segundo nivel Dúplex): Llegada de escalera, sala de juegos, depósito, dormitorio 2, Sh 2, terraza y lavandería. Dpto. 904 (Segundo nivel Dúplex): Llegada de escalera, dormitorio principal con servicio higiénico, Sh 1, lavandería y depósito. **PLANTA DE TECHOS**: Equipos complementarios. **Áreas techadas**: Cuarto de bombas: 139.01m². Sótano 2: 424.37m². Sótano 1: 423.31m². Primer piso: 299.95m². Segundo piso: 299.95m². Tercer piso: 300.17m². Cuarto piso: 299.95m². Quinto piso: 299.95m². Sexto piso: 299.95m². Séptimo piso: 299.95m². Octavo piso: 299.95m². Noveno piso: 299.95m². Azotea: 149.80m². **Área libre**: 128.55m². **Fecha de finalización de la construcción**: 08/11/2022. **Valorización de la construcción**: S/.4'560,163.82 soles. **Profesional responsable**: Arquitecta Leticia Neciosup Zapata con C.A.P. N° 4505.- Así consta del formulario único de edificación - FUE de fecha 15/09/2022 visado y sellado por la municipalidad de Pueblo Libre, de conformidad con la Ley N°29090 y su reglamento aprobado mediante D.S. N°011-2017-VIVIENDA; y de la resolución de subgerencia N° 101-2023-MPL-GDUA-SGOPHU de fecha 11/04/2023 expedida por la

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN JOSE SANTIAGO WAGNER N° 1653-1655-1657-1661
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

municipalidad de Pueblo Libre. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 10/05/2023 a las 01:52:15 PM horas, bajo el N° 2023-01329891 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,902.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011990-302 00012307-179.- Lima, 23 de junio de 2023.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo tiene fines informativos
y no constituye publicidad registral.

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN JOSE SANTIAGO WAGNER N° 1653-1655-1657-1661
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00004

NUMERACIÓN: Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente numeración:

Puerta ingreso a Est.: **JR. JOSÉ SANTIAGO WAGNER N° 1653**

Interior:

1° Piso: Estacionamiento N° 1

JR. JOSÉ SANTIAGO WAGNER N° 1655

Interior:

1° Piso: Estacionamiento N° 2

Puerta ingreso a Dpto.: **JR. JOSÉ SANTIAGO WAGNER N° 1657**

Interior:

1° Piso: Departamento N° 101

Departamento dúplex N° 102

2° Piso: Departamento N° 201, 202, 203

3° Piso: Departamento N° 301, 302, 303

4° Piso: Departamento N° 401, 402, 403, 404

5° Piso: Departamento N° 501, 502, 503, 504

6° Piso: Departamento N° 601, 602, 603, 604

7° Piso: Departamento N° 701, 702, 703

8° Piso: Departamento N° 801, 802, 803, 804

9° Piso: Departamento N° 903

Departamento dúplex N° 901, 902, 903, 904

Sótano 1: Depósito N° 7, 8

Sótano 2: Depósito N° 3, 4, 5, 6

Sótano 3: Depósito N° 1, 2

Puerta ingreso a Estac.: **JR. JOSÉ SANTIAGO WAGNER N° 1661**

Interior:

Sótano 1: Estacionamiento N° 4, 11

Estacionamiento con closet N° 3, 5, 7, 8

Estacionamiento con 2 closets N° 6

Estacionamiento con closet y depósito N° 9,
10

Sótano 2: Estacionamiento N° 13

Estacionamiento con closet N° 12, 14, 16, 17,
18, 19, 20, 21

Estacionamiento con 2 closets N° 15

Así consta del certificado de numeración N° 041-2023-MPL-GDUA/SGOP expedida el 05/05/2023 por la municipalidad de Pueblo Libre. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 10/05/2023 a las 01:52:15 PM horas, bajo el N° 2023-01329891 del

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN JOSE SANTIAGO WAGNER N° 1653-1655-1657-1661
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE**

Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,902.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011990-302 00012307-179.- Lima, 23 de junio de 2023.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo tiene fines informativos
y no constituye publicidad registral.

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN JOSE SANTIAGO WAGNER N° 1653-1655-1657-1661
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00005

REGLAMENTO INTERNO: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida, ha constituido reglamento interno bajo el régimen de **PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual regirán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el bien materia de esta partida registral, y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento; el porcentaje que le corresponde a cada uno de los propietarios de las secciones de propiedad exclusiva sobre las áreas y bienes comunes, así como los gastos comunes se atribuirán en función del **Área construida**. Así también se presentan como bienes de dominio común e intransferible los siguientes:

- El terreno sobre el que está construida la edificación.
- Los cimientos, sobrecimientos, columnas, muros exteriores, techos, vigas y otros elementos estructurales de uso común; siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sección, sino que sirven a una o más secciones.
- Los pasajes, pasadizos, escaleras, jardinerías y, en general, vías y áreas de circulación de uso común.
- Las instalaciones de agua, desagüe, electricidad y otros servicios que no estén destinados a una sección en particular.
- Los patios, pozos de luz, ductos de ventilación o de instalaciones, salvo los propios de las secciones de propiedad exclusiva.
- Los locales destinados a servicios comunes tales como portería y recepción y otros.
- Los demás bienes destinados al uso y disfrute de todos los propietarios.

Así consta del documento privado de reglamento interno e independización y documento aclaratorio, con firmas certificadas el 27/04/2023 y 01/06/2023 por el notario de Lima Eduardo Laos De Lama. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 10/05/2023 a las 01:52:15 PM horas, bajo el N° 2023-01329891 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,902.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011990-302 00012307-179.- Lima, 23 de junio de 2023.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN JOSE SANTIAGO WAGNER N° 1653-1655-1657-1661
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00006

JUNTA DE PROPIETARIOS: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS**, con las facultades que obran en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta del documento privado de reglamento interno e independización y documento aclaratorio, con firmas certificadas el 27/04/2023 y 01/06/2023 por el notario de Lima Eduardo Laos De Lama. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 10/05/2023 a las 01:52:15 PM horas, bajo el N° 2023-01329891 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,902.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011990-302 00012307-179.- Lima, 23 de junio de 2023.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo tiene validez si es inscrito en los registros públicos
y no constituye publicidad

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN JOSE SANTIAGO WAGNER N° 1653-1655-1657-1661
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN: Se deja constancia que las unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva han sido independizadas en las siguientes partidas:

PARTIDA	DESCRIPCION
15333972	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 DEPOSITO N° 1 - SÓTANO 3
15333973	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 DEPOSITO N° 2 - SÓTANO 3
15333974	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 12 - SÓTANO 2
15333975	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 13 - SÓTANO 2
15333976	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 14 - SÓTANO 2
15333977	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 15 - SÓTANO 2
15333978	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 16 - SÓTANO 2
15333979	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 17 - SÓTANO 2
15333980	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 18 - SÓTANO 2
15333981	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 19 - SÓTANO 2
15333982	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 20 - SÓTANO 2
15333983	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 21 - SÓTANO 2
15333984	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 DEPOSITO N° 3 - SÓTANO 2
15333985	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 DEPOSITO N° 4 - SÓTANO 2
15333986	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 DEPOSITO N° 5 - SÓTANO 2
15333987	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 DEPOSITO N° 6 - SÓTANO 2
15333988	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 3 - SÓTANO 1
15333989	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 4 - SÓTANO 1
15333990	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 5 - SÓTANO 1
15333991	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 6 - SÓTANO 1
15333992	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 7 - SÓTANO 1
15333993	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 8 - SÓTANO 1
15333994	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 9 Y DEPÓSITO - SÓTANO 1
15333995	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 10 Y DEPÓSITO - SÓTANO 1
15333996	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1661 ESTACIONAMIENTO N° 11 - SÓTANO 1
15333997	DEPOSITO N° 7 - SÓTANO 1
15333998	DEPOSITO N° 8 - SÓTANO 1
15333999	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1653 ESTACIONAMIENTO N° 1 - PRIMER PISO
15334000	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1655 ESTACIONAMIENTO N° 2 - PRIMER PISO
15334001	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 101 - PRIMER PISO
15334003	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO DÚPLEX N° 102 - PRIMER Y SEGUNDO PISO
15334004	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 201 - SEGUNDO PISO
15334005	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 202 - SEGUNDO PISO
15334006	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 203 - SEGUNDO PISO
15334007	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 301 - TERCER PISO
15334008	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 302 - TERCER PISO
15334009	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 303 - TERCER PISO
15334010	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 401 - CUARTO PISO
15334011	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 402 - CUARTO PISO
15334012	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 403 - CUARTO PISO
15334013	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 404 - CUARTO PISO
15334014	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 501 - QUINTO PISO
15334015	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 502 - QUINTO PISO
15334016	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 503 - QUINTO PISO
15334017	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 504 - QUINTO PISO
15334018	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 601 - SEXTO PISO
15334020	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 602 - SEXTO PISO
15334021	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 603 - SEXTO PISO
15334023	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 604 - SEXTO PISO
15334024	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 701 - SEPTIMO PISO
15334025	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 702 - SEPTIMO PISO

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN JOSE SANTIAGO WAGNER N° 1653-1655-1657-1661
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

15334026	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 703 - SEPTIMO PISO
15334027	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 801 - OCTAVO PISO
15334028	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 802 - OCTAVO PISO
15334029	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 803 - OCTAVO PISO
15334030	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 804 - OCTAVO PISO
15334031	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO DÚPLEX N° 901 - NOVENO PISO Y AZOTEA
15334032	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO DÚPLEX N° 902 - NOVENO PISO Y AZOTEA
15334033	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO N° 903 - NOVENO PISO
15334034	JR JOSE SANTIAGO WAGNER NUM 1657 DPTO DÚPLEX N° 904 - NOVENO PISO Y AZOTEA

Presentación y derechos: El título fue presentado el 10/05/2023 a las 01:52:15 PM horas, bajo el N° 2023-01329891 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,902.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011990-302 00012307-179.- Lima, 23 de junio de 2023.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo tiene validez si es inscrito en el registro público
y no constituye publicidad

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN JOSE SANTIAGO WAGNER N° 1653-1655-1657-1661
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00007

MODIFICACIÓN DE ÁREA: Efectuadas las independizaciones, el inmueble inscrito con esta partida ha quedado reducido a las áreas y zonas comunes siguientes: **SÓTANO 3 (CTO. DE BOMBAS):** Área común con un A.O. de 128.70m². Ducto 1 con un A.O. de 0.65m². Ducto 2 con un A.O. de 0.20m². **SÓTANO 2:** Área común con un A.O. de 269.89m². Ducto 1 con un A.O. de 0.39m². Ducto 2 con un A.O. de 0.10m². Ducto 3 con un A.O. de 0.50m². Ducto 4 con un A.O. de 0.40m². Ducto 5 con un A.O. de 0.80m². **SÓTANO 1:** Área común con un A.O. de 284.80m². Ducto 1 con un A.O. de 0.25m². Ducto 2 con un A.O. de 0.10m². Ducto 3 con un A.O. de 0.35m². Ducto 4 con un A.O. de 0.30m². Ducto 5 con un A.O. de 0.74m². Ducto 6 con un A.O. de 0.20m². Ducto 7 con un A.O. de 0.25m². **PRIMER PISO:** Área común 1 con un A.O. de 175.74m². Área común 2 con un A.O. de 9.45m². Ducto 1 con un A.O. de 0.65m². Ducto 3 con un A.O. de 1.09m². Ducto 4 con un A.O. de 1.00m². Ducto 5 con un A.O. de 1.39m². Ducto 6 con un A.O. de 0.50m². Ducto 7 con un A.O. de 0.56m². Ducto 8 con un A.O. de 0.60m². Ducto 9 con un A.O. de 0.85m². Ducto 10 con un A.O. de 0.15m². Ducto 11 con un A.O. de 0.22m². **SEGUNDO PISO:** Área común con un A.O. de 34.52m². Pozo 1 con un A.O. de 40.31m². Pozo 2 con un A.O. de 29.25m². Pozo 3 con un A.O. de 24.93m². Pozo 4 con un A.O. de 28.72m². Ducto 1 con un A.O. de 0.74m². Ducto 6 con un A.O. de 0.50m². Ducto 7 con un A.O. de 0.56m². Ducto 8 con un A.O. de 0.60m². Ducto 9 con un A.O. de 0.85m². Ducto 11 con un A.O. de 0.22m². Ducto 12 con un A.O. de 1.37m². Ducto 13 con un A.O. de 0.40m². Ducto 14 con un A.O. de 0.10m². **TERCER PISO:** Área común con un A.O. de 34.52m². Pozo 1 con un A.O. de 40.31m². Pozo 2 con un A.O. de 29.25m². Pozo 3 con un A.O. de 24.93m². Pozo 4 con un A.O. de 28.72m². Ducto 1 con un A.O. de 0.74m². Ducto 6 con un A.O. de 0.50m². Ducto 7 con un A.O. de 0.56m². Ducto 8 con un A.O. de 0.60m². Ducto 9 con un A.O. de 0.85m². Ducto 11 con un A.O. de 0.22m². Ducto 12 con un A.O. de 1.37m². Ducto 13 con un A.O. de 0.40m². Ducto 14 con un A.O. de 0.10m². **CUARTO PISO:** Área común con un A.O. de 36.00m². Pozo 1 con un A.O. de 40.31m². Pozo 2 con un A.O. de 29.25m². Pozo 3 con un A.O. de 24.93m². Pozo 4 con un A.O. de 28.72m². Ducto 1 con un A.O. de 0.74m². Ducto 6 con un A.O. de 0.50m². Ducto 7 con un A.O. de 0.56m². Ducto 8 con un A.O. de 0.60m². Ducto 9 con un A.O. de 0.85m². Ducto 11 con un A.O. de 0.22m². Ducto 12 con un A.O. de 1.37m². Ducto 13 con un A.O. de 0.40m². Ducto 14 con un A.O. de 0.10m². **QUINTO PISO:** Área común con un A.O. de 36.63m². Pozo 1 con un A.O. de 40.31m². Pozo 2 con un A.O. de 29.25m². Pozo 3 con un A.O. de 24.93m². Pozo 4 con un A.O. de 28.72m². Ducto 1 con un A.O. de 0.74m². Ducto 6 con un A.O. de 0.50m². Ducto 7 con un A.O. de 0.56m². Ducto 8 con un A.O. de 0.60m². Ducto 9 con un A.O. de 0.85m². Ducto 11 con un A.O. de 0.22m². Ducto 12 con un A.O. de 1.37m². Ducto 13 con un A.O. de 0.40m². Ducto 14 con un A.O. de 0.10m². **SEXTO PISO:** Área común con un A.O. de 36.46m². Pozo 1 con un A.O. de 40.31m². Pozo 2 con un A.O. de 29.25m². Pozo 3 con un A.O. de 24.93m². Pozo 4 con un A.O. de 28.72m². Ducto 1 con un A.O. de 0.74m². Ducto 6 con un A.O. de 0.50m². Ducto 7 con un A.O. de 0.56m². Ducto 8 con un A.O. de 0.60m². Ducto 9 con un A.O. de 0.85m². Ducto 11 con un A.O. de 0.22m². Ducto 12 con un A.O. de 1.37m². Ducto 13 con un A.O. de 0.40m². Ducto 14 con un A.O. de 0.10m². **SÉPTIMO PISO:** Área común con un A.O. de 34.52m². Pozo 1 con un A.O. de 40.31m². Pozo 2 con un A.O. de 29.25m². Pozo 3 con un A.O. de 24.93m². Pozo 4 con un A.O. de 28.72m². Ducto 1 con un A.O. de 0.74m². Ducto 6 con un A.O. de 0.50m². Ducto 7 con un A.O. de 0.56m². Ducto 8 con un A.O. de 0.60m². Ducto 9 con un A.O. de 0.85m². Ducto 11 con un A.O. de 0.22m². Ducto 12 con un A.O. de 1.37m². Ducto 13 con un A.O. de 0.40m². Ducto 14 con un A.O. de 0.10m². **OCTAVO PISO:** Área común con un A.O. de 36.00m². Pozo 1 con un A.O. de 40.31m². Pozo 2 con un A.O. de 29.25m². Pozo 3 con un A.O. de 24.93m². Pozo 4 con un A.O. de 28.72m². Ducto 1 con un A.O. de 0.74m². Ducto 6 con un A.O. de 0.50m². Ducto 7 con un A.O. de 0.56m². Ducto 8 con un A.O. de 0.60m². Ducto 9 con un A.O. de 0.85m². Ducto 11 con un A.O. de 0.22m². Ducto 12 con un A.O. de 1.37m². Ducto 13 con un A.O. de 0.40m². Ducto 14 con un A.O. de 0.10m².

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN JOSE SANTIAGO WAGNER N° 1653-1655-1657-1661
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE**

de 1.37m2. Ducto 13 con un A.O. de 0.40m2. Ducto 14 con un A.O. de 0.10m2. **NOVENO PISO:** Área común con un A.O. de 35.96m2. Pozo 1 con un A.O. de 40.31m2. Pozo 2 con un A.O. de 29.25m2. Pozo 3 con un A.O. de 24.93m2. Pozo 4 con un A.O. de 28.72m2. Ducto 1 con un A.O. de 0.74m2. Ducto 6 con un A.O. de 0.50m2. Ducto 7 con un A.O. de 0.56m2. Ducto 8 con un A.O. de 0.60m2. Ducto 9 con un A.O. de 0.85m2. Ducto 11 con un A.O. de 0.22m2. Ducto 12 con un A.O. de 1.37m2. Ducto 13 con un A.O. de 0.40m2. Ducto 14 con un A.O. de 0.10m2. **AZOTEA:** Área común con un A.O. de 108.70m2. Pozo 1 con un A.O. de 40.31m2. Pozo 2 con un A.O. de 29.25m2. Pozo 3 con un A.O. de 24.93m2. Pozo 4 con un A.O. de 28.72m2. Ducto 1 con un A.O. de 0.74m2. Ducto 6 con un A.O. de 0.50m2. Ducto 7 con un A.O. de 0.56m2. Ducto 8 con un A.O. de 0.60m2. Ducto 9 con un A.O. de 0.85m2. Ducto 11 con un A.O. de 0.22m2. Ducto 12 con un A.O. de 1.37m2. Ducto 13 con un A.O. de 0.40m2. Ducto 14 con un A.O. de 0.10m2.- Así consta del documento privado de reglamento interno e independización y documento aclaratorio, con firmas certificadas el 27/04/2023 y 01/06/2023 por el notario de Lima Eduardo Laos De Lama. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 10/05/2023 a las 01:52:15 PM horas, bajo el N° 2023-01329891 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,902.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011990-302 00012307-179.- Lima, 23 de junio de 2023.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo tiene fines informativos
y no constituye publicidad pública