



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 21/04/2026 11:33:10**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



21/04/2026 11:33:10

Fecha Impresión : 21/04/2026 11:33:10



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

29481987

Publicidad Nro. 2026 - 2689191

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46287940

21/04/2026 11:33:10

404

Martinelli Vivanco, por el precio de Dieciocho mil solo oro pagador en la forma siguiente: siete mil solo al contado, tres mil cuatrocientos solos en una letra a noventa días, y siete mil novecientos importe actual del crédito registrado en el asiento dor que antecede a favor del Banco Popular del Perú, y cuya hipoteca asume el comprador. Así consta de la escritura pública de doce de julio de mil novecientos veintinueve, extendida ante el notario de Lima Hugo Magill-Elto. Todo fue presentado al registrador del corriente a las tres y cincuenta y cinco minutos de la tarde con el rubro mil setecientos ocho del tomo ciento diez del Diario.- Lima veintidos de mayo de mil novecientos veintinueve. Desechos: Diecinueve solos oro, según la ley 665 y recibos 78346 y 6216.

- 4 -

La hipoteca registrada en el asiento dor que antecede, ha sido cancelada, por haberlo declarado así el Banco Popular del Perú, en razón de haberle sido pagado el crédito garantizado con dicha hipoteca. Así consta de la escritura pública de veintinueve de mayo del año en curso, otorgada ante el notario de Lima Hugo Magill-Elto. Todo fue presentado al registrador del corriente a las tres y veintiseis minutos de la tarde con el número ciento veintinueve del tomo ciento quince del Diario.- Lima veintiseis de setiembre de mil novecientos veintinueve. Desechos: seis solos cincuenta y cinco, según la ley 665 y recibos 85471 y 7909.

FEDERICO VELARDE RIVERA  
Registrador

- 5 -

El saldo de resto de precio de la compraventa registrada en el asiento tres que antecede, ha sido cancelado, por haberlo declarado así Don Alfonso Martinelli Vivanco, en razón de haber sido pagado dicho resto de precio. Así consta de la escritura pública de veintinueve de mayo del año en curso, otorgada ante el notario de Lima Hugo Magill-Elto. Todo fue presentado al registrador del corriente a las tres y veintiseis minutos de la tarde con el número ciento veintinueve del tomo ciento quince del Diario.- Lima veintiseis de setiembre de mil novecientos veintinueve. Desechos: tres solos cincuenta y cinco, según la ley 665 y recibos 85471 y 7909.

FEDERICO VELARDE RIVERA  
Registrador



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

29481987

LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 2689191

Partida Registral N°: 46287940

21/04/2026 11:33:10

405

- 6 -

Doña Augusta Benavides Milera de Tenorio, peruana, casada con don Victor Tenorio Hurtado, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, a virtud de haberlo comprado a su anterior propietario don Leopoldo Drucker Herzfeld, por el precio de treinta mil soles oro, pagado al contado. - Qui comota de la escritura pública de venta de mayo del año en curso otorgada ante el notario de Lima don Hugo Magill. - El título fue presentado al registro del corriente a las tres y veintiseis minutos de la tarde con el número ciento veinticuatro del tomo ciento quince del Diario: Lima veintiseis de septiembre de mil novecientos cuarenta y siete. Derechos: treinta mil soles oro, según la ley 6665 y recibo 85441, 7999.

FEDERICO VELANDE RIVERA  
Registrador

- 7 -

Por escritura pública de once del mes en curso, otorgada ante el notario de Lima don Hugo Magill, don Leopoldo Drucker Herzfeld, el Banco Popular del Perú, y doña Augusta Benavides Milera de Tenorio han ratificado en todas sus partes, la escritura de venta de mayo del año en curso, con cuyo mérito se extendieron los asientos cuatro, cinco y seis que anteceden, así como también la intervención de doña Victoria Urquiza Arguedas de Martinelli, que había intervenido en representación de su hijo don Alfonso Martinelli Urquiza. - El título fue presentado a las tres y cuarenta y cuatro minutos de la tarde del veinticuatro del corriente, bajo el número doscientos veintitres del tomo ciento quince del Diario: Lima, veintiseis de setiembre de mil novecientos cuarenta y siete. - Derechos: cuatro mil soles oro, según la ley 6665, recibo 86134.

FEDERICO VELANDE RIVERA  
Registrador

- 8 -

Don Pedro Augusto Benavides Milera, peruano, casado con doña Nora Marguena Ibarra, ha adquirido la propiedad del inmueble inscrito en esta partida, por compra a su anterior propietario don Victor Tenorio Hurtado, en representación de don Augusto Benavides Milera, por el precio de treinta mil soles oro.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

29481987

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 2689191

Partida Registral N°: 46287940

21/04/2026 11:33:10

406

*solos no, pagado. - Asi consta de escritura  
publica de venta de inmueble, ultimo es-  
tado de la venta el comprador de Luis Hugo Ma-  
gill - El titulo fue presentado a los efectos  
de la inscripción de la escritura del donacion  
de inmueble en curso, con el fin de dar cumplimiento  
a las condiciones de venta, de las cuales se han  
hecho del Tramo. Luego, por el documento de  
un inmueble de cincuenta y dos metros cuadrados,  
solos no, pagado en venta 2/23. -*

ARMANDO ROMERO ALVARADO  
Registrador

- 9 -

*Sobre la integridad del obra del terreno inscrito en esta  
partida, su propietario don Pedro Augusto Barrios  
Molina, ha hecho construir dos chalets, con la siguiente  
distribucion: - Chalet numero ciento noventa y  
cinco noventa y cinco. Consta de dos plantas. Planta  
baja: Hall, vestíbulo, sala, comedor, cocina,  
medio baño, cuarto de servicio y su baño, y una  
escalera para lo alto. Planta alta: hall, cuatro  
dormitorios y cuarto de cocina y cuatro chalets en  
su cada dormitorio, y escalera para la azotea,  
que tiene un pequeño cuarto para depósito y ba-  
ños completos. - Dicho chalet comprende un área  
construida de concreto armado metálico cuadrado,  
habiendo sido invertido en su construcción  
cinco ochocientos mil novecientos treinta y  
seis o sea cincuenta millones. - Chalet - numero  
ciento noventa y seis. Consta de dos plantas. Plan-  
ta baja: Hall, sala, comedor, cocina, cuarto de ser-  
vicio y patio, dos medios baños y escalera para  
lo alto. Planta alta: hall, tres dormitorios con  
sus chalets y su baño completo y un cuarto de  
cocina, y escalera para la azotea que tiene  
un cuarto para depósito. - Dicho chalet tiene  
un área construida de concreto armado metálico  
cuadrado, habiendo sido invertido en  
su construcción cinco quinientos mil seiscien-  
tos treinta y seis o sea cincuenta millones.  
En la construcción de esta, sus propietarios ha-  
n invertido la suma total de ochocientos noventa y  
seis, quinientos ochocientos o sea cincuenta  
millones, en los que están incluidos, el valor  
de los materiales empleados, la mano de obra  
y la dirección técnica, todo lo que ha sido integra-  
mente pagado. Asi consta de la declaración del  
constructor de la obra don Julio Salazar Garrido Roca,*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

29481987

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 2689191

Partida Registral N°: 46287940

21/04/2026 11:33:10

407

Formulada en escritura pública de donación de Manolo  
cuyo es cónyuge, otorgada ante el notario don Sr. Magin  
Gonzalez. El litigio fue presentado a los señores y señoras  
miembros de la Junta del área de Doble Corriente, bajo  
el número dos mil quinientos cincuenta y dos del  
cuarto Inicialmente del Rector. Dicho, caracterizado de  
Doble de mil noventa y cinco sesenta y cuatro. Derechos:  
Derechos de los señores, según Arancel, Ley  
1.240 y pagados 53884 y 43634.

PEDRO A. GOITIZOLO  
REGISTRADOR

-10-

El inmueble inscrito en esta partida, se encuentra  
siguiente con los números ciento noventa y cinco (pa  
y ciento noventa y siete) principal) y ciento noventa y  
(gavara) con frente a la calle Samuel Manig  
fue consta del certificado de urbanización  
expedido por el Consejo Distrital de Miraflores de  
fecha veinte de enero de mil noventa y cinco  
señalando. El título que se presentó a la  
once, parte veinte del distrito de Miraflores  
comente bajo el número de mil setecientos  
distrito del área ciento noventa y cinco del  
Rector. Para, veintinueve de febrero de mil  
noventa y cinco. Según, treinta y tres  
según Arancel Ley 1125, pagados 5134 y 15024.

-11-

El inmueble inscrito en esta partida después de  
la desmembración efectuada en la fecha, ha  
quedado reducido a un área de ciento setenta  
toda mil trescientos noventa y cinco metros  
cuadrados que empiezan en el lote chalet y el  
paraje de servicio que queda sobre la  
quienada entrando a la parcela en la  
presente lindero, medidas. Paraje de servicio  
con un área de setenta y cuatro metros  
cuadrados de ciento ochenta y cinco metros  
cuadrados, en la siguiente  
lindero y medidas: por el frente el Sr.  
Samuel Manig, en los metros ochenta y  
cinco metros. Por la derecha entrando una  
linda quebrada de tres metros que colinda  
con lindero, metro. Señala distinción  
en el chalet que muestra metros en  
cuenta centímetros con el número chalet y los  
metros con el chalet número de, por la que



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



## Código de Verificación Digital

29481987

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

## LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 2689191

Partida Registral N°: 46287940

21/04/2026 11:33:10

408

de un propiedad de terceros con autentica  
nuestro sistema constructivo y por el fondo  
en el cual numero los que se encuentran  
trata constructiva. - Chelet unidos los  
que tiene un área de cuatro setecientos  
metros cuadrados no autentico deconstructivo  
cuadrados en los siguientes linderos y  
linderos: por el frente los metros setecientos  
nuestro, por el pasare de metros y no metros  
señala constructiva que colunda en el pri  
mero, por la derecha entrando propie  
dad de terceros con trece metros y setenta  
co constructiva por la izquierda en propie  
dad de terceros con diez metros setenta cen  
tímetros y por el fondo con propiedad  
de terceros con quince metros diez centí  
metros. - Así consta en la escritura pública  
de venta de diciembre de mil nocientos  
setecientos setenta y siete ante el notario  
don Luis Valverde Londo. - El título será  
presentado a las once, calice presentado  
del Auctione de guerra militar bajo el  
numero de mil setecientos sesenta y  
siete de los noventa y cinco del diario. Lina  
verticalmente por el fondo de mil nocientos  
setecientos setenta y siete: en esta nota según  
Crauel 29/11240, 29/11240 y 15024. ---

12.  
Dijo María Hughesia, Vanía Larrea, Franka, Pedro Augusto Penia Mañá, Jorge Qui-  
Normo, Marco Antonio, María Doroteo y Sergio Tabla Benavides (Marzoni), ad-  
quirieren el dominio de los acciones de dichos que constituyen la a-  
cción para Verónica Larrea Marzoni Jannovic. Viuda de Benavides, quien por  
ilegis interceda el dicente de nombre del auto mil novecientos ochenta  
cinco, por ante el juez, ventimere de enero del año en curso, y pre-  
dido por el juez Eduardo Raffo. El título fue presentado a libro  
dos, cinco, del ventimere de febrero del año en curso, pago el  
numero nueve mil setecientos cincuenta, del Tomo 280 de la  
Luna, once de marzo de mil novecientos ochenta y cinco.  
Dirección: por el actor en el amato 5 p 500. Tomo  
2387

LOREY G. T. 11/11/57  
Register of Public



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**29481987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689191**

Partida Registral N°: 46287940

**21/04/2026 11:33:10**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>SUNARP</b><br/>SUPERINTENDENCIA NACIONAL<br/>DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 46287940</p> |
| <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>INMUEBLE FRENTE A LA CALLE SAMUEL MARQUEZ NUM 191</b><br/><b>URB SAN ANTONIO</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p>     |                                                                                            |

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00001**

**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **Compra-Venta** a favor de la sociedad conyugal conformada por **VICTOR CESAR BENAVIDES DEBERNARDI**, identificado con D.N.I. N° 07838626 y **GLADYS ELENA OCAMPO RIOS DE BENAVIDES**, identificada con D.N.I. N° 07838625.- Por Solicitud del Notario Público Dra. Rosalia Mejia Rosasco de fecha 19/12/2005, en la ciudad de Lima.- El título fue presentado el 19/12/2005 a las 04:19:59 PM horas, bajo el N° 2005-00619513 del Tomo Diario 0469Derechos S/.64.00 con Recibo(s) Numero(s) 00035923-06.-LIMA,20 de Diciembre de 2005.



Dr. PEDRO ISAAC TUMARÁN ARCE  
Registrador Público  
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**29481987**

**Publicidad Nro. 2026 - 2689191**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 46287940

**21/04/2026 11:33:10**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 46287940</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>LOTE 13</b><br/><b>CALLE SAMUEL MARQUEZ NUMERO 191</b><br/><b>URBANIZACION SAN ANTONIO</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

**C00001**

**COMPRAVENTA.-** La sociedad conyugal conformada por **VICTOR CESAR BENAVIDES DEBERNARDI** identificado con D.N.I. N° 07838626 y **GLADYS ELENA OCAMPO RIOS DE BENAVIDES** identificada con D.N.I. N° 07838626, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con su anteriores propietarios **JORGE GUILLERMO, SERGIO JAVIER, MARCO ANTONIO, PEDRO AUGUSTO, VANIA YASNA FRANKA, XENIA MARIA, MARIA ANGELICA Y MARIA LORETO BENAVIDES MANZONI**, por el precio de **US\$ 37,000.00 dólares americanos**, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 31/05/2007 otorgada ante Notario Público de Lima Rosalia Mirella Mejía Rosasco De Elías. El título fue presentado el 24/04/2018 a las 03:05:53 PM horas, bajo el N° 2018-00921760 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,037.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017375-865 00017654-236.-LIMA, 19 de Julio de 2018.

  
.....  
**MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES**  
**REGISTRADOR PUBLICO**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**29481987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**  
**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689191**

Partida Registral N°: 46287940

**21/04/2026 11:33:10**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 46287940</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>LOTE 13</b><br/><b>CALLE SAMUEL MARQUEZ NUMERO 191</b><br/><b>URBANIZACIÓN SAN ANTONIO</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00002**

**RECTIFICACIÓN POR ERROR MATERIAL.-** Se rectifica el asiento **C00001** de la presente partida, en el sentido que la cónyuge titular GLADYS ELENA OCAMPO RIOS DE BENAVIDES se identifica con **DNI N° 07838625** y no como se indicó en el mencionado asiento. Se realiza la presente rectificación a solicitud del interesado, de conformidad con el art. 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos y en mérito al título archivado N° 921760 del 24/04/2018. El título fue presentado el 20/07/2018 a las 11:51:09 AM horas, bajo el N° 2018-01630013 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo Número 00128564-01.-Lima, 23 de Julio de 2018.

  
.....  
**MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES**  
**REGISTRADOR PUBLICO**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**29481987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689191**

**Partida Registral N°: 46287940**

**21/04/2026 11:33:10**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 46287940</b></p> |
| <p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CALLE SAMUEL MARQUEZ NUMERO 191 LOTE 13 URBANIZACIÓN SAN ANTONIO</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p>                 |                                                                                                                  |

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

**D00002**

**EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN:** Mediante Resolución N° 14 de fecha 26/11/2019 expedida por el Ejecutor Coactivo de la Municipalidad Distrital de Miraflores Rosana Villalobos Coronel se resuelve: **TRABAR EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN** hasta por la suma de **S/ 25,000.00 Soles**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida de propiedad de la sociedad conyugal conformada por VICTOR CESAR BENAVIDES DEBERNARDI y GLADYS ELENA OCAMPO RIOS DE BENAVIDES. En los seguidos por Municipalidad Distrital de Miraflores contra sobre ejecución coactiva. EXP N° 013822-2016-AC. El título fue presentado el 06/12/2019 a las 03:50:58 PM horas, bajo el N° 2019-02945322 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00036529-237.- LIMA, 13 de Diciembre de 2019.

  
MARCELA ARACELLY URIBE GARCIA  
Registrador Publico  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital  
29481987

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 2689191

Partida Registral N°: 46287940

21/04/2026 11:33:10

|                                                                                                                                                             |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>sunarp<br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 46287940</p> |
| <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS<br/>CALLE SAMUEL MARQUEZ NUMERO 191 LOTE 13 URBANIZACIÓN SAN ANTONIO<br/>MIRAFLORES</p>                               |                                                                                             |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

**AMPLIACION DE EMBARGO:** Mediante Resolución N°19 de fecha 20/07/2023, la ejecutor coactivo de la Municipalidad Distrital de Miraflores, Maria Ines Esquivel Valdivia, ha ordena ampliar el **embargo en forma de inscripción** inscrito en el asiento **D00002**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida de propiedad de la sociedad conyugal conformada por Benavides Debernardi Victor Cesar y Gladys Elena Ocampo Rios de Benavides, hasta por la suma de **S/. 30,000.00 Soles**, en los seguidos por la Municipalidad Distrital de Miraflores sobre ejecución coactiva. (Exp. 2016-013822-ACUM). El título fue presentado el 25/07/2023 a las 10:11:21 AM horas, bajo el N° 2023-02137276 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012044-825.-LIMA, 31 de Julio de 2023.

  
SINTIA PAOLA CLAUDIO ALIPAZAGA  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**29481987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689191**

**Partida Registral N°: 46287940**

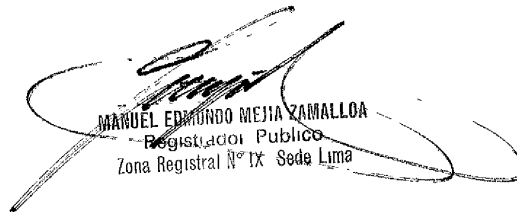
**21/04/2026 11:33:10**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 46287940</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CALLE SAMUEL MARQUEZ NUMERO 191 LOTE 13 URBANIZACIÓN SAN ANTONIO</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00004

**BLOQUEO.-**

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **BECA INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.C.**, inscrita en la partida electrónica N° 14139519 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, **GOLDEZ CORTIJO MOISES JOSE**, de fecha 30/05/2025. Se efectúa el presente bloqueo por la vigencia de sesenta (60) días hábiles contado desde su anotación, conforme a lo dispuesto en el artículo N° 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 02/06/2025 a las 08:22:18 AM horas, bajo el N° 2025-01602967 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 103.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00615118-01.-LIMA, 03 de Junio de 2025. Presentación electrónica.



**MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**29481987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**  
**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689191**

Partida Registral N°: 46287940

**21/04/2026 11:33:10**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 46287940</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CALLE SAMUEL MARQUEZ NUMERO 191 LOTE 13</b><br/><b>URBANIZACION SAN ANTONIO</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.-**

Se levanta el embargo anotado en el asiento **D00002**, ampliado en el asiento **D00003** de la presente partida, por haberlo dispuesto así la Ejecutora Coactiva, María Inés Esquivel Valdivia y Auxiliar Coactiva, Roxana Gutiérrez Cárdenas, mediante Resolución N° 29 de fecha 19/06/2025, subsanada por Resolución N° 30 de fecha 24/10/2025. En el procedimiento de cobranza coactiva seguido por la Municipalidad de Miraflores contra VICTOR CESAR BENAVIDES DEBERNARDI, sobre cobro de tributos y costas procesales. **Expediente N° 2016-013822-ACUM**. El título fue presentado el 16/09/2025 a las 03:08:18 PM horas, bajo el N° 2025-02757809 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 131.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00019561-171 01226482-01.-LIMA, 12 de Noviembre de 2025.



**JULIA ISABEL DEL POZO TRIGOSO**  
**Registrador Público**  
**Sunarp**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**29481987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**  
**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689191**

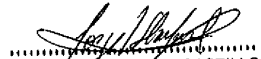
Partida Registral N°: 46287940

**21/04/2026 11:33:10**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 46287940</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>LOTE 13</b><br/><b>CALLE SAMUEL MARQUEZ NUMERO 191</b><br/><b>URBANIZACIÓN SAN ANTONIO</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00005**

**BLOQUEO.-** Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **BECA INVERSIONES Y PROYECTOS SAC**, inscrito en la partida N° 14139519 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, y la **HIPOTECA** a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, inscrito en la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'385,254.00 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble**. Por solicitud del Notario de Lima, MARIO GINO BENVENUTO MURGUIA, de fecha 12/11/2025. El título fue presentado el 12/11/2025 a las 04:30:23 PM horas, bajo el N° 2025-03401016 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 103.60 soles con Recibo(s) Número(s) 01258967-01.-LIMA, 20 de Noviembre de 2025. Presentación electrónica.

  
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO  
REGISTRADOR PUBLICO  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**29481987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**  
**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689191**

**Partida Registral N°: 46287940**

**21/04/2026 11:33:10**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 46287940</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CALLE SAMUEL MARQUEZ NUMERO 191 LOTE 13</b><br/><b>URBANIZACION SAN ANTONIO</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
**C00003**

**COMPRAVENTA.- BECA INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.C.** inscrita en la partida electrónica N° 14139519 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral, en mérito a la compraventa celebrada con VICTOR CESAR BENAVIDES DEBERNARDI y GLADYS ELENA OCAMPO RIOS DE BENAVIDES, , por el precio de US\$ 862,888.00 dólares americanos, cancelado. Así consta en la escritura pública de fecha 02/12/2025 otorgada ante notario de Lima, Mario Gino Benvenuto Murguía. El título fue presentado el 19/12/2025 a las 09:24:09 AM horas, bajo el N° 2025-03810448 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,069.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00078477-01 01402705-01. Lima, 03 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.

  
**MONICA VILCAPOMA MATTOS**  
**Registrador Público (E)**  
**Sunarp**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**29481987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689191**

**Partida Registral N°: 46287940**

**21/04/2026 11:33:10**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 46287940</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CALLE SAMUEL MARQUEZ NUMERO 191 LOTE 13</b><br/><b>URBANIZACIÓN SAN ANTONIO</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**

**D00006**

**HIPOTECA.-** Se constituye hipoteca sobre el inmueble inscrito en esta partida registral a favor del **SCOTIABANK PERÚ S.A.A.** inscrito en la partida electrónica N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'385,254.00 dólares americanos**, en conjunto con otro inmueble, para garantizar las obligaciones asumidas y que se detallan en el título que se archiva. Así consta en la escritura pública de fecha 02/12/2025 otorgada ante notario de Lima, Mario Gino Benvenuto Murguía. El título fue presentado el 19/12/2025 a las 09:24:09 AM horas, bajo el N° 2025-03810448 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,069.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00078477-01 01402705-01. Lima, 03 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.



**MONICA VILCAPOMA MATTOS**  
**Registrador Público (E)**  
**Sunarp**



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 21/04/2026 11:36:19**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

40473987

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 2689421

Partida Registral N°: 07063165

21/04/2026 11:36:19

LXIX

369

Chalet número uno situado en el distrito de  
Miraflores de la provincia de Lima, con frente  
al Sr. Samuel Noriega número 197-199.

*Independencia*

Dña. María Inés Benavides Debernardi pe-  
guera soltera, es propietaria de un cha-  
let número uno situado en el distrito  
de Miraflores de la provincia de Lima  
con frente al Sr. Samuel Noriega nú-  
mero ciento noventa y siete, ciento noventa y  
ocho, que forma parte del inmueble a fojas  
ciento y cinco del tomo cuatrocientos  
dieciséis, de donde se deduce que en su  
cena de ochenta ochenta y cinco metros  
cuadrados, se encuentran en los si-  
guientes linderos, arboladas, por el frente  
el estado por con doce metros veinte centí-  
metros, por la derecha entrando en vein-  
tita metros ochenta y cinco centímetros en  
propiedad de tercera, por la izquierda  
en un paraje de servicio en veinticinco  
metros setenta centímetros y por el fondo  
en el resto del su propiedad, nati-  
vamente por el chalet número uno  
en doce metros veinte centímetros. - Toda  
la propiedad ha adquirido el do-  
minio del terreno de suyo en virtud  
de subepto comprado a su anterior  
propietario de Sr. Pedro Benavides  
Huerra, por el precio de noventa y  
ocho mil seiscientos pesos en la siguiente  
forma: cincuenta mil seiscientos pesos  
al contado y el saldo de ciento treinta y  
ocho mil seiscientos pesos en cuarenta y  
cuatro mil seiscientos pesos a partir  
de la firma de la escritura hasta su  
total cancelación, el saldo de precio  
no devengará intereses. - Así consta en  
la escritura pública de fojas de dieciséis  
del tomo de mil noventa y sesenta y  
ocho en folio cuarenta y uno del Sr.  
Luis Galindo Pardo. - El título que pre-  
senta a los Sr. Noriega, como propietario del  
dicho de suyo con el pago del número  
de mil noventa y sesenta y ocho del tomo ciento  
noventa y ocho del Sr. Noriega, veinticinco de  
punto de mil noventa y sesenta y ocho. - Se  
paga trescientos cincuenta pesos según el tomo  
del Sr. Noriega, número 55134/1504.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

40473987

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 2689421

Partida Registral N°: 07063165

21/04/2026 11:36:19

370

2 -  
Doña María Inés Benavides Lebernardi prima  
na soltera, ha hipotecado el inmueble  
inscrito en esta partida en favor de don  
Pedro Benavides Huilera, en garantía del  
pago de la suma de ciento sesenta  
mil noventa y cinco que le ha quedado adeu-  
dado como saldo de precio de la  
compra venta registrada en el asiento  
nro que antecede y que será pagado en  
la forma indicada en dicho asiento. -  
En constata de la escritura pública de  
venta de diecinueve del mes de noviembre  
del sesentinueve otorgada ante el notario  
don Luis Guillermo Pardo. - El titulófero  
presentado a las sucesiones, en virtud de  
del derecho de sucesión ilimitado bajo el  
nro de un asiento diecinueve del  
mes de febrero del sesenta y uno. -  
El asiento de febrero del sesenta y uno  
según decreto de 11240 y recibos  
55134 y 15014. -

3 -  
Doña María Angélica, Tania Yasma Franco,  
Pedro Augusto, Tania María, Jorge Guil-  
ermo, Marco Antonio, María Loreto y Ser-  
gio Javier Benavides Manzoni y doña  
Neve Yasma Verba Manzoni Franco, han  
adquirido los derechos y acciones que en el asiento  
registrado en la hipoteca registrada en  
el asiento dos que antecede corresponden a  
don Pedro Benavides Huilera quien falleció  
el cuatro de febrero del noventa y cinco, sin  
haber otorgado disposición testamentaria alguna, segun-  
do el correspondiente procedimiento judicial para la  
declaratoria de sus herederos en el legado que despa-  
cha el Jefe doctor Castillo y secretario Pedro Puente  
por auto de feche de noventa y cinco, sus  
herederos, fueron declarados como sus herederos las  
personas unidas al cuerpo de este asiento. -  
Se apreció el pago del impuesto sucesorio en el  
certificado respectivo expedido por la Superinten-  
dencia General de Contribuciones. - El título fue  
presentado a las sucesiones y diecinueve del mes  
de mayo último bajo el número tres mil  
ciento sesenta del tomo diecinueve veintiseis Bas-  
tiano. - Nro de abril del noventa y cinco  
según decreto de 11240 y recibos 27-11472-379 y 442. -

Continúa a folios 559  
del tomo 2384  
L. 6-11-72



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

40473987

LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 2689421

Partida Registral N°: 07063165

21/04/2026 11:36:19



559

559

Continuación de la partida LXIX de  
fajas 369 del tomo 1337 referente  
al inmueble situado en el distrito  
de Miraflores de la provincia de  
Lima, en frente al Cerro Samuel  
Márquez número 197-199. -

-4-

Doña Neva Vesna Terka Manzon Tra-  
novic viuda de Benavides, por menores  
Marco Antonio María Loreto y Ber-  
gio Javier Benavides Manzon, i-  
lenta María Angelica, Vanía Jas-  
na Franka, Pedro Augusto Teria  
María y Jorge Guillermo Benavides  
Manzon, han readquirido el domi-  
nio del inmueble inscrito en esta  
partida, en virtud de haber  
quedado rescindido el contrato  
de compra venta registrada en el  
apigoto uno que antecede, por no  
haber cumplido la compradora  
con satisfacer oportunamente el  
servicio mensual de acortiza-  
ción del saldo de precio. - Qui-  
en consta de la escritura pública  
de dominio de diciembre de mil  
novecientos setenta y uno, otorgada an-  
te el notario don César B. Vallejo.  
El título fue presentado a las  
cuatro y veinte minutos del con-  
tinente de marzo último bajo el nú-  
mero tres mil ciento sesenta y dos del  
tomo doscientos veintiseis B del  
diario, Lima, seis de abril  
de mil novecientos setenta y  
seis: cuatrocientos veinte según



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**40473987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689421**

**Partida Registral N°: 07063165**

**21/04/2026 11:36:19**

560

560

Arancel ley 11240, según 27.10.72-  
3492 y 443. -

-5-

Dñs Maria Angelica, Maria Lorna Ponce,  
Pedro Augusto, Maria Maria, Jorge Guillermo,  
Marco Antonio, Maria Lorna y Sergio Javier  
Bernardos Manzoni, adquieren el dominio  
de las acciones que corresponden  
a dña Yvonne Lorna Ponce Manzoni  
via nuda de Bernardos, quien fallecio  
da el diecisiete de noviembre del año  
mil novecientos ochenta y ocho, por  
cunto de fecha. veinte y nueve de enero  
del año en curso, expedida por el juez  
Eduardo Raffo Otero, y ante el si-  
crario Luis Lora - El titulo fue pre-  
sentado a las doce, cinco del  
veintinueve de febrero del año en curso,  
bajo el número mil setecientos  
dieciocho, del tomo 280 de año. mil,  
diez de marzo de mil novecientos  
ochenta y seis - Los dos quinientos tien-  
ta mil y ochenta y ocho arancel y unido.  
6670

**LORENTO MANZONI**  
**BERNARDO MANZONI**

*Calz.*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**40473987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689421**

Partida Registral N°: 07063165

**21/04/2026 11:36:19**

|                                                                                                                                                                            |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>SUNARP</b><br/>SUPERINTENDENCIA NACIONAL<br/>DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>         | <p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 07063165</p> |
| <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>INMUEBLE FRENE A LA CALLE SAMUEL MARQUEZ NUM 197-199</b><br/><b>URBANIZACIÓN SAN ANTONIO</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |                                                                                            |

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00001**

**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **Compra-Venta** a favor de la sociedad conyugal conformada por **VICTOR CESAR BENAVIDES DEBERNARDI**, identificado con D.N.I. N° 07838626 y **GLADYS ELENA OCAMPO RIOS DE BENAVIDES**, identificada con D.N.I. N° 07838625.- Por Solicitud del Notario Público Dra. Rosalia Mejia Rosasco de fecha 19/12/2005, en la ciudad de Lima.- El título fue presentado el 19/12/2005 a las 04:19:59 PM horas, bajo el N° 2005-00619513 del Tomo Diario 0469Derechos S/.64.00 con Recibo(s) Numero(s) 00035923-06.-LIMA,20 de Diciembre de 2005.

  
Dr. PEDRO ISAAC TUMARÁN ARCE  
Registrador Público  
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**40473987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689421**

**Partida Registral N°: 07063165**

**21/04/2026 11:36:19**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 07063165</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>JIRON SAMUEL MARQUEZ NUMERO 197-199</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

**C00001**

**COMPRAVENTA.-** La sociedad conyugal conformada por **VICTOR CESAR BENAVIDES DEBERNARDI** identificado con D.N.I. N° 07838626 y **GLADYS ELENA OCAMPO RIOS DE BENAVIDES** identificada con D.N.I. N° 07838626, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con su anteriores propietarios **JORGE GUILLERMO, SERGIO JAVIER, MARCO ANTONIO, PEDRO AUGUSTO, VANIA YASNA FRANKA, XENIA MARIA, MARIA ANGELICA Y MARIA LORETO BENAVIDES MANZONI**, por el precio de **US\$ 63,000.00 dólares americanos**, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 31/05/2007 otorgada ante Notario Público de Lima Rosalia Mirella Mejía Rosasco De Elías. El título fue presentado el 24/04/2018 a las 03:05:53 PM horas, bajo el N° 2018-00921760 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,037.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017375-865 00017654-236.-LIMA, 19 de Julio de 2018.

  
.....  
**MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES**  
**REGISTRADOR PUBLICO**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**40473987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**  
**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689421**

Partida Registral N°: 07063165

**21/04/2026 11:36:19**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 07063165</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>JIRÓN SAMUEL MARQUEZ NUMERO 197-199</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00002**

**RECTIFICACIÓN POR ERROR MATERIAL.**- Se rectifica el asiento **C00001** de la presente partida, en el sentido que la cónyuge titular GLADYS ELENA OCAMPO RIOS DE BENAVIDES se identifica con **DNI N° 07838625** y no como se indicó en el mencionado asiento. Se realiza la presente rectificación a solicitud del interesado, de conformidad con el art. 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos y en mérito al título archivado N° 921760 del 24/04/2018. El título fue presentado el 20/07/2018 a las 11:51:09 AM horas, bajo el N° 2018-01630013 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo Número 00128564-01.-Lima, 23 de Julio de 2018.

  
.....  
**MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES**  
**REGISTRADOR PUBLICO**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**40473987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689421**

Partida Registral N°: 07063165

**21/04/2026 11:36:19**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 07063165</b></p> |
| <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>JIRÓN SAMUEL MARQUEZ NUMERO 197-199</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p>                                              |                                                                                                                  |

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00002**

**EMBARGO COACTIVO:**

Mediante Resolución N° 6 del 20/07/2023, expedida por el Ejecutor Coactivo de la Municipalidad De Miraflores: María Inés Esquivel Valdivia, *se ha ordenado trabar embargo en forma de inscripción* hasta por la suma de **S/ 27,000.00** Soles, sobre las acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida registral de propiedad de la sociedad conyugal conformada por el obligado **VICTOR CESAR BENAVIDES DEBERNARDI** y su cónyuge **GLADYS ELENA OCAMPO RIOS DE BENAVIDES**, que le pudiera corresponder al obligado en el caso de producirse el fenecimiento y/o la liquidación de la sociedad de gananciales. En el procedimiento de cobranza coactiva seguido por MDM. Expediente Coactivo N° 2019-020296-ACUM. El título fue presentado el 25/07/2023 a las 10:11:21 AM horas, bajo el N° 2023-02137277 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 Soles con recibo(s) número(s) 00012045-825. LIMA, 01 de agosto de 2023.

  
.....  
**SARA MARGOT MUÑOZ MOLINA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital  
40473987

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE  
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 2689421

Partida Registral N°: 07063165

21/04/2026 11:36:19

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>sunarp<br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 07063165</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>JIRÓN SAMUEL MARQUEZ NUMERO 197-199</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00003

**AMPLIACIÓN DE EMBARGO.**-El embargo registrado en el **asiento D00002** de la presente partida electrónica, ha sido **ampliada hasta por la suma de S/40,000.00 soles**, por así disponerlo mediante Resolución N° 09 de fecha 05/06/2024 expedida por la Municipalidad de Miraflores que despacha la Ejecutora Coactiva Roxana Edith Villalobos Coronel y Auxiliar Coactivo Abogado Mario Vitaliano López Tucto, sobre la propiedad del obligado VICTOR CESAR BENVIDES DEBERNARDI al fenecimiento de la sociedad de gananciales; en los seguidos por la Municipalidad de Lima (Expediente Coactivo N° 2019-020296-ACUM), por concepto de cobro de Obligaciones Tributarias y Costas Procesales. El título fue presentado el 18/06/2024 a las 11:14:55 AM horas, bajo el N° 2024-01773958 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010908-825.-LIMA, 25 de Junio de 2024.

  
SINTIA PAOLA CLAUDIO ALIPAZAGA  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**40473987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**  
**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689421**

Partida Registral N°: 07063165

**21/04/2026 11:36:19**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 07063165</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>JIRÓN SAMUEL MARQUEZ NUMERO 197-199</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00004**

**BLOQUEO.-**

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **BECA INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.C.**, inscrita en la partida electrónica N° 14139519 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, **GOLDEZ CORTIJO MOISES JOSE**, de fecha 30/05/2025. Se efectúa el presente bloqueo por la vigencia de sesenta (60) días hábiles contado desde su anotación, conforme a lo dispuesto en el artículo N° 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 02/06/2025 a las 08:22:18 AM horas, bajo el N° 2025-01602967 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 103.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00615118-01.-LIMA, 03 de Junio de 2025. Presentación electrónica.



**MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**40473987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**  
**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689421**

Partida Registral N°: 07063165

**21/04/2026 11:36:19**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 07063165</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>JIRON SAMUEL MARQUEZ N° 197-199</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00001

**CANCELACIÓN DE HIPOTECA.**- La hipoteca inscrita en el **asiento 2 foja 370 tomo 1337** cedida en el **asiento 3 foja 370 tomo 1337**, que continúa en esta partida registral, queda cancelada, por cuanto se ha producido la consolidación del acreedor hipotecario como propietario según asiento 5 fojas 560 tomo 2387, Art. 1122 inc. 5 del Código Civil y a solicitud de interesado. El título fue presentado el 03/07/2025 a las 01:27:27 PM horas, bajo el N° 2025-01954163 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 103.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00742791-01 00792202-01.-LIMA, 01 de agosto de 2025.

  
**LINA MARTINEZ RAMIREZ**  
Registrador Publico  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**40473987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689421**

Partida Registral N°: 07063165

**21/04/2026 11:36:19**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 07063165</p> |
| <p><b>INSCRIPCION DEL REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>JIRÓN SAMUEL MARQUEZ N° 197 - 199</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p>                                               |                                                                                             |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** CANCELACIONES

**E00002**

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.-** El embargo anotado en el Asiento **D00002** de esta partida registral, ampliado en el Asiento D00003, queda levantado, por haberlo dispuesto así la Ejecutor Coactivo de la Municipalidad de Miraflores, María Inés Esquivel Valdivia, mediante Resolución N° Once de fecha 19/06/2025, expedida ante la Auxiliar Coactivo (e), Roxana Gutiérrez Cárdenas. En los seguidos por la Municipalidad de Miraflores contra el obligado Víctor César Benavides Debernardi, sobre la Cobro de Deuda Tributaria; Expediente N° 2019-020296-ACUM. El título fue presentado el 16/09/2025 a las 03:08:18 pm, bajo el N° 2025-02757810 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/ 206.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00019562-171 01090804-01. Lima, 01 de octubre de 2025.



-----  
**EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE**  
Registrador Público  
Sunarp

**Página Número 1**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**40473987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689421**

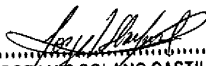
Partida Registral N°: 07063165

**21/04/2026 11:36:19**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 07063165</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>JIRÓN SAMUEL MARQUEZ N° 197 - 199</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00005**

**BLOQUEO.-** Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **BECA INVERSIONES Y PROYECTOS SAC**, inscrito en la partida N° 14139519 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, y la **HIPOTECA** a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, inscrito en la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'385,254.00 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble**. Por solicitud del Notario de Lima, MARIO GINO BENVENUTO MURGUIA, de fecha 12/11/2025. El título fue presentado el 12/11/2025 a las 04:30:23 PM horas, bajo el N° 2025-03401016 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 103.60 soles con Recibo(s) Número(s) 01258967-01.-LIMA, 20 de Noviembre de 2025. Presentación electrónica

  
.....  
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO  
REGISTRADOR PUBLICO  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**40473987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**  
**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689421**

Partida Registral N°: 07063165

**21/04/2026 11:36:19**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 07063165</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>JIRÓN SAMUEL MARQUEZ N° 197 - 199</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00003

**COMPRAVENTA.- BECA INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.C.** inscrita en la partida electrónica N° 14139519 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral, en mérito a la compraventa celebrada con VICTOR CESAR BENAVIDES DEBERNARDI y GLADYS ELENA OCAMPO RIOS DE BENAVIDES, , por el precio de US\$ 522,366.00 dólares americanos, cancelado. Así consta en la escritura pública de fecha 02/12/2025 otorgada ante notario de Lima, Mario Gino Benvenuto Murguía. El título fue presentado el 19/12/2025 a las 09:24:09 AM horas, bajo el N° 2025-03810448 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,069.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00078477-01 01402705-01. Lima, 03 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.



**MONICA VILCAPOMA MATTOS**  
**Registrador Público (E)**  
**Sunarp**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**40473987**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 2689421**

**Partida Registral N°: 07063165**

**21/04/2026 11:36:19**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 07063165</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>JIRÓN SAMUEL MARQUEZ N° 197 - 199</b><br/><b>MIRAFLORES</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00006**

**HIPOTECA**.- Se constituye hipoteca sobre el inmueble inscrito en esta partida registral a favor del **SCOTIABANK PERÚ S.A.A.** inscrito en la partida electrónica N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'385,254.00 dólares americanos**, en conjunto con otro inmueble, para garantizar las obligaciones asumidas y que se detallan en el título que se archiva. Así consta en la escritura pública de fecha 02/12/2025 otorgada ante notario de Lima, Mario Gino Benvenuto Murguía. El título fue presentado el 19/12/2025 a las 09:24:09 AM horas, bajo el N° 2025-03810448 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,069.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00078477-01 01402705-01. Lima, 03 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.

  
**MONICA VILCAPOMA MATTOS**  
**Registrador Público (E)**  
**Sunarp**